

Plus: RESTAURANT-TIPPS | SYLT WISSEN | OUTDOOR-SPECIAL

DIE SCHÖNSTEN SEITEN DER INSEL

DAS MUST-HAVE FÜR ALLE SYLT-FANS



So herrlich Mormal Las war's

Normal. Kein Wort, kein Begriff, der uns elektrisiert. Normal, Wer will das schon sein? Klingt nach durchschnittlich, wenig profiliert. Normal. Das ist doch Langeweile. Total unsexv. Normal. Ist alles andere als aufregend, ja regelrecht abtörnend. Normal. Da passiert ja nichts, da ist dauernd Alltag. Ätzend unspannend.

Normal war 2020 wahrlich nicht. Es war irr und wirr, total unnormal. Es war fordernd. Wir sind mit Leidenschaft und vollem Einsatz Gastgeber. Gute Gastgeber. Wir mussten Gäste wegschicken. Was Schlimmeres kann uns nicht passieren. Wir mussten Umbuchungen, Stornos, Neubuchungen, Falschbuchungen bearbeiten, Klagen anhören, Wutausbrüche und Beschimpfungen ertragen und geduldig bleiben: Wir waren ja gar nicht gemeint, aber auf uns prasselte sie herunter, die ganze Lawine aus Enttäuschung, Zorn, Ohnmacht und Hilflosigkeit. Die vielen, vielen Sylt-Fans, die langjährigen Stammkunden, die Ersttäter, sie alle wollten doch nur raus in die Freiheit, das Virus zurücklassen im städtischen Beton, auf der Insel die ganzen pandemischen Fesseln abschütteln und Urlaub wie immer machen. Normal, so wie immer, war der Urlaub 2020 aber nicht. Das führte zu Irritationen, zu Enttäuschung und Beschwerden. Wir haben den ganzen Schlamassel überstanden, wir haben auch viel Verständnis abbekommen und manch Heimreisender ließ ein großes "Dankeschön" zurück, wohlwissend, dass nur viel Einsatz, viel Nachdenken und manche Überstunde der verschiedenen Dienstleister dazu führten, dass so viel Normalität in die Unnormalität gehievt werden konnte wie möglich und regelkonform war.

Normal wird aber auch 2021 nicht. Achtsamkeit, Abstand, Anstand und Rücksicht bleiben die Urlaubsbegleiter auch in diesem Reisejahr. Aber wir haben ja viel gelernt im Corona-Jahr 2020. Wir freuen uns auf 2021. Das stemmen wir gemeinsam. Normal ist eigentlich ganz schön. Ein ganz normales Reisejahr - wow, das wär's!

Wir freven uns auf Sie - ist doch normal!

Ihre Familie Riel und das gesamte Team

INHALT

EDITORIAL

Die Insel in unnormalen Zeiten

SYLT PUR, BITTE

Insel-Fotograf Hans Jessel zeigt uns seine Insel der Kontraste

6

20 OUTDOOR SPECIAL

Radeln, abheben, eintauchen, walken, reiten, kiten, schwimmen – Sylt ist immer in Bewegung





26

DIE GEFAHREN IN DER NORDSEE

Fragen an Lars Lunk, Vorsitzender des DLRG Sylt e.V.. VIER KÖPFE

Wie Sylter das Corona-Jahr 2020 erlebt haben

34

KNIFFLIGE FRAGEN

Kein Fisch an der Fisch-Bude?

Was sind denn Puken?

Was macht das Seezeichen an Land?

27

35

Von klein bis fein, von fast (-food) bis fantastisch.

GENELSTEUNK

148

ander

IMPRESSUM

42 WESTERLAND

Alma & Eva 44 Altstadttor 46 Amerij 48 Arge **50** Belvedere **52** 54 Boysenstraße 15b+c Elisabethstraße 18 56 Hopfengarten 58 Ilse-Marie 60 Luv & Lee Mauritius 64 **Residenz Mauritius** 66 Neues Kurzentrum 68 Olympia 1+2 **76** Olympia 3+4 **78** Residenz Alva 80 Syltrose 82

DIVERSE APARTMENTHÄUSER	
86	Andreas-Dirks-Straße 1-7
88	Atlantik & Wiking
90	Brandenburger Straße 5a+b &
	Bomhoffstraße 17
92	Haus Inga
93	Haus Sarah
94	Klaus-Groth-Straße 2
96	Louise
97	Nordseeresidenz
98	Penthouse Dünenburg
99	Rüm Hart & Klaar Kiming
100	Störtebeker
101	Strandhüs
102	Carmen Sylva
	Deckerstraße 1
103	Windhuk

104	Fischer Hüs 1+2
105	Kristina
106	Deichhüs
	Haus Sjipkamp
107	Lerchenweg 4b
	Lerchenweg 5b
108	Lerchenweg 5c
	Lerchenweg 11b
109	Haus Störtebeker
	Immenhof
110	Lokkich Hüs
	Maybachstraße 22
111	Reethüs Richard
	Seepferdchen's Home
112	Senwai 4b
	Süderstraße 29c
113	Swiet Seven

DIVERSE APARTMENTS

Undine

84

125

112 1-Zimmer-Apartments

114 2-Zimmer-Apartments

Witt Hingst

118 3-Zimmer-Apartments

121 WENNINGSTEDT

122 Corinna

Haus Atlantik

123 Haus Rungholt
124 Westerlandstraße 49

Wiesenweg 9

Witt Hüs

126 TINNUM

128 Aurora
129 Dirksstraße 44c
 Gartenweg 3d
130 Haus Amelie
 Lütt Hüs
131 Haus Szameit

131 Haus Szameit
132 Reethüs Tinnem

Vogteiweg 19c

Schulweg 5

134 Landhäuser Dorfaue

136 Landhäuser Tinnum

138 Landhaus Sinfonie

140 Fresen Hof

141 Wodan

142 KEITUM

143 Haus Fiete
Tunghörn Hüs

144 MORSUM

145 Terpstich 124 +136

146 RANTUM

147 Hörnumer Straße 9c
Hüs bi See

Lagepläne Tinnum,
Keitum, Wenningstedt

Lageplan Westerland









Wir nennen es Wellemen es Wellemen es Wellemen es Wellemen es Se version es Wellemen es Wellemen es Se version es Wellemen es Se version es Wellemen e





bisschen plauschen, bisschen dösen, bisschen Sonne tanken und bisschen Salz auf der Haut spüren.







Naturgewalt

Wenn's stürmt auf Sylt, dann oft gewaltig. Mit Macht prallen in Hörnum die Wellen gegen die Tetrapoden, jene Betonblöcke, die einst als Küstenschutz in den Sand des Sylter Südens gerammt wurden. Und heute nur noch Monumente einer untergeg angenen Hoffnung sind.



Flug-iste











Eintauchen,

und los zum Klima-Walking

SYLT OUTDOOR IST EIN PRALLES PROGRAMM: DIE SEELE BAUMELN LASSEN, AUSPOWERN, VORHAND ÜBEN, EINTAUCHEN, EINLOCHEN, AUFTAUCHEN, ABHEBEN UND VOLLE PULLE KLIMA-WALKING.

NOCH NICHT GENUG? EINE WEINBERGTOUR GIBT'S AUCH



Seit nunmehr zehn Jahren ist Keitum Deutschlands nördlichstes Weindorf. Mit insgesamt zehn Hektar wurde Schleswig-Holstein 2009 Teil der Liste der weinbautreibenden nationalen Länder. Seither zieren gleich zwei Weinberge die "Hänge" rund um die Kirche St. Severin im traditionellen Kapitänsdorf. Gut 3000 Quadratmeter Fläche und Weinbaurechte sicherte sich der Rheingauer Winzer Christian Ress und pflanzte 1100 Rebstöcke der Sorte Solaris sowie 500 der Sorte Rivaner. Beide Sorten sind Züchtungen, die mit den Sylter Verhältnissen klarkommen, den rauen Inselbedingungen und dem Klima trotzen. Söl'ring nennt sich der vom Weingut Balthasar Ress aus den Sylter Trauben erzeugte Wein. Ein Stück weiter gen Norden befindet sich der zweite Sylter Weinberg, der 7000 Quadratmeter misst und von drei Insulanern betrieben wird. Sölviin nennt sich der zweite Wein, den es auf der Insel und auch online zu kaufen gibt.

Weitere spannende Infos gibt es während einer von Sommelier Nils Lackner geführten Tour durch die Weinberge. Eine Voranmeldung ist dabei notwendig, individuelle Termine sind rund ums Jahr möglich. // nilslackner.com

IM WELLENRAUSCH: WELLENREITEN, KITESURFEN UND **WINDSURFEN AUF SYLT**

Sylt gilt national als Surfhochburg Deutschlands, denn hier legten die Rettungsschwimmer in den 50er-Jahren mit ihren schweren Holzbrettern den Grundstein des Wellenreitens. Doch ganz egal mit welchem Brett, ob lang oder kurz, mit oder ohne Schirm und Segel: Sylt ist ein Eldorado für Wassersportverliebte. Wenn dann doch mal Flaute sein sollte, gibt es eine mittlerweile sehr beliebte Alternative: SUP, Stand Up Paddling, Das ist auch für Surflaien in Nullkommanichts erlernbar. Für jede Surfart empfiehlt es sich in jedem Fall eine der Sylter Surfschulen zu besuchen und zumindest ein paar Stunden in einen Surflehrer zu investieren. So lassen sich Resultate häufig schneller blicken und in der Gruppe macht es ja eigentlich ohnehin mehr Spaß die ersten Erfolge zu feiern.

TIPPS: KITSURFEN LERNEN BEI:

• 3 Kitesurf Sylt

// ilovekitesurf-sylt.com oder

Kiteschule Sylt

// kiteschule-sylt.de

- Wellenreiten lernen bei Angelo Schmitt // inselkind.com
- Windsurfen lernen bei Südkap Surfing

// suedkap-surfing.de oder

• Wassersportschule Sylt

// wassersport-sylt.de



Abgesehen von den vier großen Sylter Golfplätzen gibt es mehrere Minigolfplätze, die sich

auf der gesamten Insel vertei-

len. In Wenningstedt geht der Score praktisch Hand in Hand mit einem Fischbrötchen und einer Vorstellung im kursaal3. Der Westerländer Minigolfplatz liegt unmittelbar neben dem Sylt-Aquarium und in Rantum sollte man sich anschließend eine Bummelrunde am Hafen und einen kräftigen Americano in der Sylter Kaffeerösterei nicht entgehen lassen.

Mit seinen zehn gepflegten Asche-Geodur-Freiplätzen. drei Hallenplätzen, einem DT-Trainer und eigener Gastronomie bietet der Tennis-Club Westerland e.V. ein rundes Angebot. Außer

Bikini und Badehose darf also auch der Tennisschläger eingepackt werden. Wer sein Können verbessern möchte oder noch Anfänger ist, der ist bei Trainer Ralf Postert bestens aufgehoben. Neben Einzelunterricht bietet er auch Gruppenkurse an. Eine Reservierung ist sehr zu empfehlen, doch auch für spontane Spieleinheiten stehen die Chancen gut.

// tennisclub-westerland.de

Die Sylter Motocross-Strecke an der L24 zwischen Wenningstedt und Kampen ist schon seit Generationen bekannt und beliebt. Im Juli 1988 wurde die Kindermotorradbahn errichtet und begeistert seither zahlreiche Ferienkinder.

Ab 6 Jahren dürfen Mädels und Jungs mit den Mini-Cross-Motorrädern um die Wette

fahren. Damit der Spaß natürlich auch eine sichere Sache ist, polstern Luftkissenleitplanken und Strohballen die Strecke. Jede*r Fahrer*in bekommt einen entsprechenden Helm, eine lange Hose und festes Schuhwerk sollten unbedingt von zuhause mitgebracht werden. Einzelfahrten werden ohne Voranmeldung durchgeführt, Gruppen sollten sich im Vorfeld gerne anmelden.



Für alle Robin-Hood-Fans und solche, die es eventuell noch werden möchten, bietet Peter Berhorsts Youksakka Bow & Funcompany das perfekte Komplettprogramm. Seit mehr als 10 Jahren verzaubert und inspiriert er auf charmante Weise die ganze Familie. Mit Leidenschaft und Sympathie vermittelt er das von seinem Vater erlernte Wissen rund um die Kunst des Bogenbaus. Schon mehr als 5000 Holzbögen haben Kursteilnehmer in seiner Obhut gefertigt. Ob gleich in der Basisversion oder als Vertiefungskurs, hier kann jeder eigenständig Hand anlegen und sein individuell kreiertes Werk mit in die eigene Heimat nehmen. Ab einem Alter von sechs Jahren können Jung und Alt diese Kurse besuchen, schleifen, schmirgeln und

testen. Weitere Infos gibt's auf

//youksakka.de.

Rund 200 Kilometer misst die Gesamtlänge der Sylter Radwege. Paradiesische Voraussetzungen also, um die Insel auf zwei Rädern zu entdecken. Die Touren sind mitunter so wunderschön, dass der Drahtesel schnell zum liebsten Gefährt wird. Es gibt traumhafte Routen, die am Watt entlang, durch Dünen, quer durch die Heide, von Nord nach Süd und umgekehrt führen. Nicht zu vergessen die idyllischen Wege im grünen Inselosten durch Tinnum und Keitum, vorbei an den Bauernhöfen, mit der Endstation am imposanten Morsum Kliff. Sehr beliebt bei Radelfans ist die Rundtour um das Rantumbecken. Startet man von Westerland aus, misst die Strecke gute 17 Kilometer. Das sollte in einer Stunde machbar sein, es sein denn, es wird zwischendurch länger pausiert. Der Rantumer Hafen macht sich mit seinen attraktiven Shoppingmöglichkeiten, Restaurants und Bistros hierfür perfekt. Falls dann doch mal die Puste ausgehen sollte, kann man ganz unbedarft auf das Angebot der Sylter Verkehrsgesellschaft (SVG) zurückgreifen: Die meisten Sylter Busse haben extra einen Fahrradanhänger, sodass man praktisch nie im Regen steht. Wenn man es von vornherein etwas lockerer angehen lassen möchte, gibt es eine äußerst praktische Alternative zum klassischen Drahtesel: E-Bikes, elektrisch betriebene Fahrräder, mit eingebautem Motor. So kann man je nach

> Sie müssen nicht zwingend Ihr eigenes Rad mitbringen. Inselweit gibt es diverse Fahrradverleihe mit einem großen Angebot an E-Bikes und Fahrrädern. Für Hundebesitzer eignet sich der "Hundekutter" als praktisches Fortbewegungsmittel.

> > // hundekutter-sylt.de

Yoga auf Sylt

Tagesform den elektrischen Motor anschmeißen.

Ich muss noch schnell dieses erledigen und jenes organisieren, jetzt hierhin und nach dorthin. Man ist gefühlt ständig auf der Flucht und irgendwie nie so richtig

bei der Sache. Wie wäre es also den Sylter Lieblingsort mit ein paar entspannender Yoga-Übungen heimzusuchen? Als Jahrtausende alte philosophisc Lehre hat das Yoga seine Wurzeln im Hinduismus und Buddhismus. Hierbei geht es darum, die Balance zwischen Körper, Geist und Seele zu finden und somit die eigene Gesundheit zu stärken. Von der idyllischen Sonnenaufgangsmeditation am Wattenmeer bis zur Yoga-Session am Strand im weichen Sand genießen Sie die natürliche Vielfalt und besondere Wirkung der Insel. So ganz allein möchten Sie Ihre Asanas nicht praktizieren? Ganz egal, ob Yoga-Neuling oder absoluter Profi,



Strand, Strand, Strand

DER WIND STREIFT ÜBER DIE HAUT. IN DEN OHREN RAUSCHT DER KLANG DER NORDSEEWELLEN, AN **DEN FÜSSEN IST DER FEINE SAND** ZU SPÜREN.

Auf Sylt ist nahezu kein Tag wie der andere. Gerade am Strand, denn durch die Gezeiten und die Kräfte der Natur verändert sich die Maserung des Sandes stetig. Kein Fußabdruck ist wie der andere, kein Weg identisch, neue Begegnungen unvorhersehbar.

Entlang der Westküste sammelt man sich das ganze Jahr über nach Belieben, denn der insgesamt 40 Kilometer lange Strand lockt mit besonderen Merkmalen. Für Hunde. Familien, Sportliche, FKK-ler und solche, die es gerne ruhig mögen. Aus kosmetischer und gesundheitlicher Sicht ist ein Spaziergang am Sylter Strand eine wohltuende Pflege für Haut und Atemwege, denn der Nordseewind weht Mineralien und Spurenelemente des von der Brandung fein zerstäubten Meerwassers an Land. Asthmatiker und Allergiker können hier, fernab des kosmopolitischen Trubels, meist unbeschwert durchatmen.

Abgesehen vom Sonnenanbeten und Spazierengehen eignet sich der Sylter Strand ideal für <mark>Sport & Spaß</mark> – von Yoga bis Frisbee. Mehr als 2.000 Quadratmeter feiner Sandstrand laden zum gemeinsamen Sporteln ein. Wählen kann man zwischen Yoga, Nordic Walking, Volleyball, Beach Ball, Lacrosse, Frisbee, Boccia und so <mark>weiter</mark>. Wer mag, kombiniert, verfährt der Reihe nach oder nimmt sich täglich etwas Neues vor. Dann gibt's auch noch Klima-Walking: Mit oder ohne Stöcke

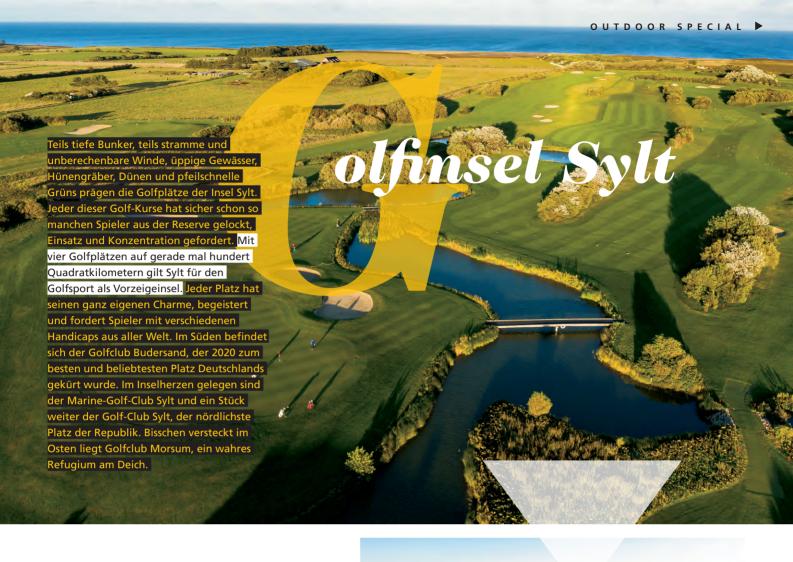
wird entlang der Brandungszone gewalkt. Das vermittelt Spaß an der gemeinsamen Bewegung im gesundheitsfördernden Nordseeklima. Die reine, meersalshaltige Luft wird Ihnen Beine machen.

auf der Insel gibt es viele Plät-

ze und auch die passenden

Lehrer für jeden Yogini.

// sylt.de/yoga



Dass gerade das Einfache ganz großen Spaß bringt, wird während der vierstündigen Entdeckungstour "Einfach Leben" Kleinen und Großen bewusst. Mit der "Kuh des kleinen Mannes" gehen die Teilnehmer*innen auf Kräutersuche für Käse und das Färben der Wolle. Beide natürlichen Produkte lassen sich auf ganz einfache Art und Weise mithilfe einer Ziege herstellen. Man ist beim Melken der zahmen Hornträger dabei, spinnt selbst einen Wollfaden am Spinnrad und entfacht ein Lagerfeuer mit selbstgeschlagenen Funken. Wer möchte, bereitet Stockbrot und Kräuterkäse im Feuertopf, färbt die Wolle und webt sogar ein kleines Stück Stoff. Die Tour findet dienstags

von 14 bis 18 Uhr in Wenningstedt statt. Für Familien mit Kindern ab sechs Jahren, eine telefonische Anmeldung unter 0151 501 98546 ist erforderlich.

// unterwegs-mit-ziegen.de



TIPP:

- · Golfclub Budersand: 04651.4492710
- · Golf-Club Sylt: 04651.9959810
- · Marine-Golf-Club Sylt: 04651.927575
- · GC Morsum: 04651.890387



JOGGEN, WALKEN & SPAZIEREN

Die einen schlendern, die anderen laufen und obwohl sich das Tempo meist unterscheidet, sind sie doch auf ähnlichen Wegen und Pfaden unterwegs. Sylt hält ganz bestimmt für jede Geschwindigkeits- und Altersstufe den perfekten Lauf bereit.

Die inselweit beliebteste Strecke verläuft entlang des Flutsaums mit Blick auf Dünen und Nordsee und misst in etwa eine Länge von hundert Kilometern.

Keine Sorge, fühlen Sie sich jetzt nicht verpflichtet von Hörnum nach List oder umgekehrt zu wandern. Obwohl es eine durchaus beliebte Distanz ist, natürlich mit ausgiebigen Pausen in den Strandlokalen. Unterschätzen sollte man den Gang oder Run durch den Sand in keinem Fall. Gerade bei Gegenwind stößt man schneller an die eigenen Grenzen als gedacht. Wer sich gerne einem intensiven Ausdauertraining unterziehen möchte, der läuft am besten mittig über den Strand, dort ist der Sand schön weich und die Beinmuskulatur wird besonders gefordert. Doch auch abseits des Sylter Strandtreibens kommen Spaziergänger, Walker und Jogger auf ihre Kosten. Ein 200 Kilometer langes Wegenetz erstreckt sich über die gesamte Insel. Ob durch Dünen oder über Deiche, am Wattenmeer oder durch Wald und Wiesen, die Entscheidung liegt bei Ihnen.

WENN DIE BIIKE LODERT

In insgesamt neun Inseldörfern werden beim Biikebrennen, das von der UNESCO als immaterielles Kulturerbe ausgezeichnet wurde, traditionell die bösen Wintergeister verabschiedet und der Frühling feurig begrüßt. Die großen Scheiterhaufen werden von Ende Dezember bis zum 21. Februar von den Sylter Feuerwehren mit Tannenbäumen und Geäst aufgetürmt und bewacht. In den jeweiligen Dörfern setzen sich am frühen Abend erst die Fackelzüge mit Kapellen in Bewegung, um dann gemeinsam den jeweiligen Biikeplatz zu erreichen. Dort wird nach einer Rede, vielerorts auf Friesisch, das Biikefeuer entzündet. Anschließend gibt's in den Sylter Restaurants oder der eigenen Küche ganz klassisch "Grünkohl mit alles".

DAS ERDBEERPARADIES

SIE SIND KÖSTLICH SÜSS, WACHSEN UND GEDEIHEN IN DEN SCHÖNSTEN ROTTÖNEN.

IHRE NACHBARN SIND DIE GLÜCKLICHSTEN BIENEN, VEILCHEN UND KAMILLE. WER ERDBEEREN LIEBT, DER IST IM BRADERUPER ERDBEERPARADIES BEI FAMILIE VOLQUARDSEN BESTENS AUFGEHOBEN. DAS ERDBEERPARADIES IST EIN ÖKOLOGISCH NACHHALTIGER BAUERNHOF, ALLE PRODUKTE, VOM GRÜNKKOHL BIS ZU DEN TOMATEN, WERDEN NACH BIOLOGISCHEN RICHTLINIEN ANGEBAUT. WER MÖCHTE, DARF BIOLOGISCHEN RICHTLINIEN ANGEBAUT. WER MÖCHTE, DARF WÄHREND DER ERNTEZEIT VON JUNI BIS AUGUST GERNE EIGENSTÄNDIG ERDBEEREN SAMMELN.

// www.erdbeerparadies-sylt.de

TIPP: Für den Ausritt am Watt: Reitstall Lorenz Hoffmann in Keitum Il reitstall-hoffmann.de Über Stock und über Stein oder besser gesagt über Strand und Düne geht es auf Sylt hoch zu Ross. Zumindest für erfahrene Reiter, denn die Sylter Reiterhöfe legen besonderen Wert auf Sicherheit - gerade wenn es um einen Ritt durch das Gelände geht. Etwas gemütlicher und garantiert ohne Muskelkater geht es bei den Kutschfahrten zu. Bei insularem Ambiente inklusive nordischem Schnack geht es durch Keitum oder Wenningstedt-Braderup. Wer es dennoch vorzieht den Boden unter den Füßen nicht zu verlieren, schaut ganz einfach beim traditionellen Ringreiten zu. Die Sylter Vereine veranstalten zwischen Mai und August regelmäßig Turniere in Keitum, Archsum und Morsum.



WATTWANDERUNGEN

Man kombiniere Beauty und Wellness mit Unterhaltung, Theater, der Tierwelt und erhalte was? Einen Ausflug ins Wattenmeer. Es mag überraschend klingen, doch genau das (und sicherlich noch viel me(e)hr verkörpert die Nordsee auf der Ostseite der Insel. Eine Wattwanderung steht auf der insularen Urlaubs-to-do-Liste sehr weit oben. Am besten barfuß, denn gerade für die Haut ist der matschige Schlick eine absolute Gesundheitskur. Was so in den Tiefen des Wattbodens steckt, erklären und veranschaulichen verschiedene Wattführer entlang der Inselküste. Zum Beispiel die Sylter Werner Mansen und Jan Krüger – Nationalpark-Partner der Insel. Sie bieten bis zu zweistündige Privatführungen, auf Wunsch auch mit Austernverköstigung an. Auch die Schutzstation Wattenmeer, das Naturgewalten-Zentrum sowie die Naturschutzgemeinschaft Sylt e.V. bieten regelmäßig Wattwanderungen an. Alleine ins Wattenmeer zu spazieren ist eine eher gefährliche Idee, denn die Gezeiten sind für den Menschen schier unberechenbar. Das Wasser kommt langsam, aber stetig und unaufhaltsam.

// sylt-wattwanderungen.de // naturschutz-sylt.de



Schwimmen in der Nordsee, wann wird's gefährlich?

Der Sprung in die kühlen Fluten sorgt für den wohltuenden Frischekick. Doch nicht immer ist das Baden in der Nordsee ungefährlich. Der gebürtige Sylter Lars Lunk ist Kampens Strandchef, Vorsitzender des DLRG Sylt e.V. und klärt auf, was unbedingt zu beachten ist. Durch seine langjährige Tätigkeit als Rettungsschwimmer weiß der passionierte Wellenreiter genau, welche Gefahren unter und über der Wasserfläche lauern.

Herr Lunk, worauf sollten Schwimmer*innen

in der Nordsee auf Sylt achten?

Das Schwimmen vor unserer Sylter Küste wird gefährlich, wenn man außerhalb der bewachten Badezeiten ins Meer geht. Viele wissen die unterschiedlichen Strömungen nicht einzuschätzen. Diese können sehr extrem und nicht besonders sichtbar sein, wenn es am Vortag sehr stürmisch war. Wenn der Wind fegt, die Wellen groß sind, ist es für viele abschreckend ins Wasser zu gehen. Sobald es dann nur noch drei bis vier Windstärken sind und die Sonne scheint, wird es für viele Badegäste wieder attraktiv. Wer die Nordsee nicht gut kennt, sieht nicht, was unter Wasser passiert. Manchmal entsteht durch Stürme weiter draußen auf dem Meer Druck, der für Wellen und mehr Strömungen an den Buhnen sorgt. Hinzu kommen die Tidenströmungen, die für Laien ebenfalls schwer zu erkennen sind.

Sie entstehen mit den Gezeiten,
Ebbe und Flut. Das Baden kann
besonders gefährlich sein, wenn
man bei ablaufendem Wasser
zwischen den Sandbänken baden
geht. Dort entstehen sogenannte
Trecker, Unterströmungen, die
einen hinaus aufs Meer ziehen.
In den Löchern zwischen den
Bänken ist es mitunter so tief,
dass es nicht möglich ist zu stehen.
Rettungsschwimmer bekommen
das mit, normale Gäste nicht.

Was sind Tidenströmungen?

Wie sollte man sich verhalten, wenn man in diese Situation gerät, es einen hinaus aufs Meer zieht?

Erstmal sollte man Ruhe bewahren, sich ein Stück mitziehen lassen und dann parallel zur Küste mitschwimmen.

Welche Gefahren gibt es noch?

Im vergangenen Jahr wurden auf Sylt an vielen Stränden Buhnen gezogen. Zwar sind diese jetzt weg, aber ein ganzes Stück weiter draußen befinden sich noch Reste. Wenn man dort schwimmt, rechnet man natürlich nicht mit solchen Hindernissen. Teilweise befinden sich an diesen Stellen noch Schilder. Nichtsdestotrotz sollte man sich an die ausgezeichneten Badefelder der Rettungsschwimmer halten. Sie sind vom 1. Mai bis Ende September jeden Tag vor Ort und weisen die Badegäste immer wieder darauf hin.



Der Busfahrer:

Text: Imke Wein

Linie 1, 2 und 3

WALDEMAR WERWEIN HAT NICHT NUR EINEN TOLLEN NAMEN. ER IST AUCH EIN SUPERTYP. SEINEN BERUF ALS BUSFAHRER MAG ER AUS EINER VIELZAHL VON GRÜNDEN.

Bus, die war fast immer

entspannt. Das war gar

kein Problem."

"Als Kind wollte ich immer Fernfahrer werden, wie mein Vater. Ich bin sozusagen im Truck aufgewachsen. Deswegen stand meine Berufswahl schnell fest. International LKWs zu fahren ist allerdings nicht besonders familienkompatibel. Darum habe ich auf Busse umgeschult und fahre jetzt seit 18 Jahren auf der Insel bei der

Sylter Verkehrsgesellschaft", bringt Waldemar seinen beruflichen Werdegang mal eben auf den Punkt. Zusammen mit seiner Familie kam er als

18-jähriger Spätaussiedler aus Kasachstan nach Sylt. Fernfahrer wurde er in Flensburg. Dann entschied er sich aber für eine Familie, die Insel und die Linien 1, 2 und 3. Denn mehr Richtungen gibt es nicht auf Sylt. "Na ja, Sonderfahrten wie die Schulbusse - die haben wir ja nun auch noch. Das bringt Abwechslung und mir persönlich auch viel Freude mit den Kindern", sagt er lächelnd.

Ob klein oder groß – den Umgang mit den Fahrgästen beherrscht Waldemar souverän. Es ist ohnehin schwer, ihn aus der Ruhe zu bringen. Bei Bedarf wendet er sich auch

gerne mal über das Mikro an die Busreisenden. "Um den Gästen eine bestimmte aktuelle Verkehrssituation, einen Stauoder so, zu erläutern", ergänzt der 40-Jährige. Im Sommer 2020 musste er sich daher häufiger mal an seine Gäste wenden:

"Die Situation bei mir im Bus, die war fast immer entspannt. Das war gar kein

Problem. Wir sind "Die Situation bei mir im prima durch den Sommer 2020 gekommen. vieler Fahrgäste und der Hygienebestimmungen. Problematisch war

> der Verkehr auf den Inselstraßen. Es waren einfach zu viele Autos unterwegs", meint einer, der es aus der täglichen Anschauung wirklich wissen muss.

> Wenn Waldemar morgens aufsteht, freut er sich auf seine Arbeit. Er liebt besonders die Schicht von 4.30 Uhr bis 12 Uhr mittags. "Dann ist Sylt so besonders – und ich habe mit dem frühen Arbeiten nachmittags einfach viel Zeit für meine Söhne", sagt der Vater eines 12- und eines 15-Jährigen. Er glaubt, dass es für die Insel an der Zeit wäre, den Autoverkehr in der Saison einzuschränken oder an die Vernunft der Menschen zu appellieren. Der Westerländer selbst geht mit gutem Beispiel voran: reichlich gute Luft getankt!"





Die Kitesurf-Lehrerin:

Text: Julia Petersen

EINE LEKTION IM LOSLASSEN

ANDERTHALB JAHRE
LANG HAT SICH
KATHARINA BERNSDORF
GEWEHRT. VEHEMENT
,NEIN DANKE' GESAGT,
WENN ES DARUM GING
SICH DEM KITESURFEN
ZU WIDMEN, DIESEN
VON DER NATUR UND
IHREN BEGEBENHEITEN
GESTEUERTEN SPORT ZU
ERLERNEN.

Dass es manchmal einen Moment, Monate oder eben auch Jahre dauern kann, bis man sich zu etwas aufraffen und begeistern kann, dafür ist die junge Sylterin ein Paradebeispiel. Sie hatte Angst. Angst vor tiefem Wasser, vor Geschwindigkeit, vor dem scheinbar unberechenbaren Kite und davor loszulassen. Es ist Samstagvormittag, Katharina hockt am Schreibtisch in Kiel und versucht sich auf ihre Masterarbeit in Sozialpädagogik zu konzentrieren. Diese musste in den vergangenen Monaten etwas ruhen und geduldig auf sie warten. Andere Aufgaben haben ihre volle Aufmerksamkeit und Präsenz auf Sylt gefordert. Darunter fielen die Organisation und Buchhaltung des Betriebes ihres Lebensgefährten Dirk. Er ist passionierter Kitesurfer und -lehrer, hat sich in den vergangenen Jahren ein erfolgreiches Unternehmen rund um den Wassersport auf der Nordseeinsel aufgebaut. Abseits vom Erstellen von Surfkursplänen für Schüler*innen erstellen oder zeitintensiven Papierkram steht auch Katharina mittlerweile in Neopren im Wasser und zeigt den Leuten, wie es geht. Von den Trockenübungen an Land, wie man das Kite aufbaut, steuert bis hin zur Überwindung der eigenen Angst. Letzteres gelang ihr persönlich vor rund vier Jahren in Brasilien, wo sie Dirk im Urlaub besuchte. "Mir blieb fast nichts anderes übrig, denn er war die meiste Zeit im Wasser. Ich wüsste nicht, was ich da sonst hätte machen sollen", erinnert sie sich. Und gereizt hatte es sie schon, das Surfen und dieses Verschmelzen mit dem Meer und der Natur. "Ich bin sehr perfektionistisch veranlagt. Etwas ausgesetzt zu sein, das man nicht kontrollieren kann, davor hatte ich unglaublich viel Respekt. Auch heute noch jedes Mal, bevor ich ins Wasser gehe." Wenn sie sich umzieht, das Equipment vorbereitet und sich das Brett schnappt, spürt sie diese Aufregung. Früher löste sie sogar Bauchschmerzen aus, nun ist es mehr ein Kribbeln. "Ich habe gelernt, da Ruhe reinzubringen, durch den Unterricht mit Dirk und die Erfahrung, die man sammelt. Man muss lernen, wie man sich selbst in Sicherheit bringen kann, was es zu beachten gilt, um sich gar nicht erst in Gefahr zu begeben."



Das bringt Katharina Bernsdorf, geboren und aufgewachsen auf Sylt, auch ihren Kiteschülerinnen und -schülern näher. Sie zeigt ihnen, wie wichtig es ist, ausreichend Abstand zu gefährlichen Gegenständen zu halten, nicht zu weit hinaus aufs Wasser zu gehen und trotz aller Eventualitäten Vertrauen zu haben.

"Ich unterrichte mittlerweile sehr viele Frauen. Bei einigen ist es so, dass die Familie kitet, sie selbst sind aber immer an Land geblieben und haben zugeschaut. Weil sie sich bisher nicht getraut haben oder schlechte Erlebnisse sie davon abhielten. Manche sind gefallen und wurden hinterhergezogen, alleingelassen.

Viele unterrichten in der Gruppe, doch wir schulen eins zu eins und kümmern uns je um eine Person", erklärt Katharina das Konzept von "I love Kitesurf Sylt". Schritt für Schritt werden Interessierte an den Wassersport herangeführt, mit ausgebildeten Lehrerinnen und Lehrern und entsprechendem Know-how. Das ist bei diesem Sport wichtig, denn schnell kann es gefährlich werden. Wenn der Wind plötzlich dreht oder komplett einschläft, die kleine Bucht am Lister Ellenbogen etwas zu wuselig ist oder der Kite einfach nicht die richtige Größe hat.

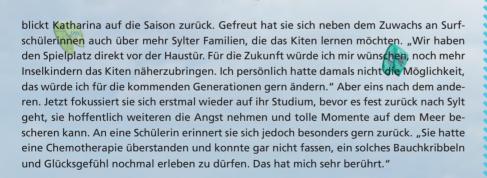
Der Surfkurs ist ein offenbarender Prozess – körperlich und mitunter auch seelisch. "Auf dem Wasser zeigt sich der Charakter. Wenn du der Kontroll- und Festhaltetyp bist, hast du Schwierigkeiten. Wenn etwas falsch läuft oder man Panik bekommt, muss man die Bar, an der der Schirm befestigt ist, loslassen. Vielen fällt genau das schwer." Sich von jenen Vorstellungen oder Erwartungen zu lösen und dem Körperbewusstsein zu vertrauen,

darin liegt scheinbar der Erfolg beim Kitesurfen, in Katharinas Augen ein Selbstüberschätzungssport. Denn viele unterschätzen die Gefahr, kennen

sich mit den Begebenheiten der Nordsee nicht aus. Auf Sylt, gerade am Ellenbogen, wo offene Nordsee und Wattenmeer ineinanderfließen, sind die Bedingungen oft wechselhaft und die Strömungen nicht sichtbar. "Wer hier allein surft, sollte sich ein bisschen auskennen und wissen, wie weit man fahren kann oder wann es besser ist aufzuhören und zurückzulaufen. Auch das hat wieder viel mit der eigenen Persönlichkeit zu tun", erklärt die Insulanerin.

"Durch die 1:1-Schulung konnten wir zu jedem Zeitpunkt nachvollziehen, wer mit wem Kontakt hatte. Die Neoprenanzüge wurden mit noch stärkeren Mitteln gereinigt als ohnehin schon",

In diesem Jahr war auf Sylt und auch bei "I love Kitesurf Sylt" viel los. Zwar ist die Insel seit jeher eine beliebte Urlaubsdestination, insbesondere im Sommer. Doch Corona-bedingt haben viele Deutsche ihren Urlaub im Inland verbracht. Das hat sich im laufenden Betrieb der Kiteschule sowie in der WhatsApp-Gruppe, die für alle Zöglinge als Kommunikationsmedium diente, bemerkbar gemacht. Im Chat gab es plötzlich Uneinigkeiten, jeder Schulungsslot wollte quasi doppelt und dreifach gebucht werden. "Um Stress und Streit zu vermeiden, haben wir dann angefangen, alle einzeln zu kontaktieren, sodass jede*r die perfekte Zeit bekommt." Keine leichte Aufgabe, wenn Wind und Gezeiten letzten Endes das Sagen haben. Restaurantreservierung hin oder her. Wer nicht untergebracht werden konnte, landete auf der Warteliste und rutschte nach. Neben der neuen Planungsstruktur wurden ebenfalls die Hygienemaßnahmen angepasst.





Der Strandkorbwärter:

Text: Imke Wein

WO DIE KRISE ANDERS IST

ÜBER DEN WINTER FINDET MAN MORITZ BERLIN IM BETRIEBSHOF IN DEN KAMPENER DÜNEN. DORT KANN DER RADIKALE INDIVIDUALIST INMITTEN SEINER HANDWERKLICHEN AUFGABEN AUCH MAL SEINER EHER WORTKARGEN SEITE RAUM GEBEN.

Als Strandkorbwärter muss er jedenfalls deutlich mehr "sabbeln" – und das steht dem gelernten Koch und Multihandwerker auch nicht schlecht. "Ja, stimmt. Unsere Gäste fühlen sich manchmal durch mich sogar ganz gut unterhalten. Im Sommer 2020 war aber auch Zuhören angesagt – der Gesprächsbedarf meiner Gäste war deutlich erhöht", konstatiert der Herr über die 320 Strandkörbe am Kampener Hauptstrand.

Der erhöhte Gesprächsbedarf lag einerseits daran, dass viele neue Sylt-Gäste an den Strand kamen, die ursprünglich eigentlich eher Ausland gebucht hatten. Und auch die vielen Stammgäste, für die Moritz oftmals beinahe zur Familie

gehört, wollten mehr sprechen als gewohnt. "Oft natürlich über Corona. Das war deutlich das Thema Nr.1", versichert der gebürtige Hildesheimer, der in vielerlei Hinsicht über die Jahre friesischer geworden ist als mancher echte Friese. In iedem zweiten Satz blitzt seine Inselliebe hervor.

Im Sommer am Strand führt er ein kleines Büchlein, um "seine" Strandkörbe systematisch zu verwalten. Aber er vermerkt auch allerlei über seine Stammgäste. Vor allem, damit er sie mit Namen ansprechen kann, damit sich Gäste gesehen und wertgeschätzt fühlen. Gerade im Sommer 2020 muss er gelegentlich aber auch Grenzen aufzeigen: "Wir haben die Körbe so positioniert, dass Social Distancing möglich



Text: Imke Wein

THE DECEMBER OF THE PROPERTY O THE TANKS OF THE STATE OF THE S

ES GIBT WENIGE DIE SO UNERSCHÜTTERLICH POSITIV AUF DIE MENSCHEN UND DAS WEITGESCHEHEN BLICKEN: WIE SILKE RÄTZKE VOR ÜBER 30 JAHREN NAHM SIE DAS ERSTE MAL EIN KELLNERTABLETT IN DIE HAND – UND DAS TUT SIE BIS HEUTE MITTREUDE.

"Ich empfinde es als Geschenk, Gästen angenehme, genussvolle Momente zu bescheren. Dieser Auftrag war im vergangenen Jahr natürlich etwas komplizierter einzulösen als sonst. Aber es kam unter dem Strich von den Gästen so viel zurück", meint die Sylterin. Seit zehn Jahren arbeitet Silke im "Manne Pahl". Zuvor war sie mit ihrem Mann Michi ("Der beste Mann der Welt!") erfolgreich in Westerland selbstständig. Aus der Zeit davor kennen viele Sylter sie noch aus den "Sylter Bürgerstuben" in Westerland.

Die Geburt ihrer Zwillinge und das Handicap ihrer Tochter brachten Silke und ihren Mann vor 15 Jahren dazu, das eigene Restaurant aufzugeben. Zugunsten der Familie. Anouk brauchte und braucht die intensive Fürsorge ihrer Eltern – Tag und Nacht, Die Rätzkes kümmern sich aufopferungsvoll um das Wohl ihrer beiden Mädchen. "Für mich ist die Arbeit auch ein Ausgleich. Ich tanke Kraft aus meinen beiden großen Aufgaben. Nicht zuletzt, weil sie sich abwechseln", versichert Silke, die über ein unerschöpfliches Energiereservoir zu verfügen scheint. Ihr Prinzip, das auch durch die bewegten Monate des Sommers 2020 getragen hat:

> "Es kommt immer darauf an, wie man die Dinge transportiert. És ist anders, ob ich jemanden freundlich und wohlwollend auf die Regeln hinweise oder ob ich barsch reagiere oder gar meckere. Freundlichkeit gewinnt immer",



heißt ihr Credo.

aroβ."

Obwohl Silke gerne zugibt, dass es im Verlauf des Som mers auch angespannte Momente im Restaurant gab: Die-Sehnsucht der Menschen nach Normalität ist halt,

Nach dem Lockdown waren die Gäste erst unendlich dankbar, dass sie überhaupt kommen konnten. Dann die erneuten Unsicherheiten im Herbst. Wenn es bei uns im Laden mal angespannte Situationen gibt, dann schalte ich mich gerne ein. "Ich mag es, Konflikte in Harmonie aufzulösen", beschreibt sie ihre Spezialdisziplin. Und wie geht es ihr persönlich - mit den Einschränkungen und der Bedrohung durch die Par demie? "Das lässt mich natürlich überhaupt nicht kalt - zumal mein Kind extrem gefährdet ist und ich mit so vielen Menschen zu tun habe. Aber Angst ist eben ein schlechter Begleiter. Wir beherzigen die Regeln und versuchen, unser Verhalten immer so weise wie möglich an die Umstände anzupassen und ganz im Moment zu leben - das Schöne im Kleinen zu sehen,

das ist der Auftrag dieser besonderen Zeit.'





Heizen mit System. Darauf können Sie vertrauen.

Wer in Heiztechnik investiert, erwartet die perfekte Lösung. Passgenau, wirtschaftlich effektiv. Ganz gleich, ob fortschrittliche Öl- oder Gas-Brennwerttechnik, nachhaltige Solarkollektoren mit Speicher oder ressourcenschonende Wärmepumpen. Auf BRÖTJE können Sie vertrauen.







SYLTER-WOHNWELT



WIR LIEFERN WOHNTRÄUME AUF SYLT!



Boxspringbetten, Matratzen, (Schlaf-)Sofas, Kompletteinrichtungen, Leuchten, Kleinmöbel, Wohnaccessoires, Bett- & Tischwäsche...







Zum Fliegerhorst 23 • Tinnum • Telefon: 04651 / 5060 Norderstr. 24 • Westerland • Telefon: 04651 / 5055 Strandstr. 15 • Westerland Alte Tonnenhalle • List Strandstr. 1 • Hörnum

> a.hoppe@sylter-wohnwelt.com www.sylter-wohnwelt.de

Was Sie immer schon wissen wollten ...

WARUM GIBT'S BEI FISCHER'S FRITZ IN TINNUM KEINEN FISCH? WAS SIND DENN PUKEN?

WAS MACHT DAS SEEZEICHEN IN RANTUM AN LAND?

DAS RIEL-MAGAZIN MACHT SIE EIN BISSCHEN SCHLAUER.

Fisch hude ohne Fisch

Der Fischverkäufer mit grauem Bart und Fischermütze berät den noch unentschlossenen Kunden, der den Bismarckhering mustert. Auf einer Tafel bei "Fischer's Fritz" sind die Angebote des Tages gekritzelt: Matjes, Bismarck, Bratfisch, Krabbensalat. Das Seltsame an der Fischbude im Tinnumer Kiarwai: Es gibt keinen Matjes und keinen Krabbensalat. Bei Fischer's Fritz gibt's überhaupt nichts. Der farbenfrohe Kiosk ist nur ein Leckerbissen fürs Auge – wie einige andere Trafostationen und Pumpwerke auf der Insel.

Die beiden Fassadenkünstler Daniel Siering und Hendrik Uterwedde aus Potsdam verwandelten graue Kästen in fotorealistische Hingucker. Jetzt gibt's viel zu sehen, aber nix zu essen.

Fischer's Fritz



Was sind denn PH KAI

Es war der Keitumer Schriftsteller Boy Jornsen(1922-1995), der dem Sylter Volksglauben ein liebenswertes Denkmal gesetzt hat: die Puken. Das sind freundliche Hausgeister, die auf Dachböden wohnen, tagsüber schlalen und zwanziamal höher springen, als

fen und zwanzigmal höher springen, als sie lang sind. Wer einen Puk auf seinem Dachboden hat, darf sich freuen, dann ist ein guter Geist in sein Haus gezogen. Es gibt den Gemeindepuk, den Postpuk, den Bankpuk, den Wollpuk, den Schleckerpuk, der wohnt natürlich über dem Bäcker, den Polizeipuk und wiele andere. Bestaunen kann man diese Gestalten zum Beispiel als schön bemalte Holzfiguren auf dem Puken-Spielplatz im Keitumer Pröstwai, direkt gegenüber dem Pastorat.



Seezeichen sind Orientierungshilfen im Meer
– und an Land völlig untauglich. Eines davon hat
sich wohl in einer stürmischen Nacht losgerissen und
wurde am Hörnumer Strand angetrieben. Ein immerhin
sieben Meter großes Ungetüm als Strandgut. Gelandet ist
die Riesen-Boje schließlich in Rantum, von Westerland kommend ziert das rot-gelb-blaue Monstrum nun den Ortseingang.
Und nachts leuchtet es sogar.



CHACK

Sylt genießen ist einfach.
Der Blick übers Meer, der Gang
durch die Heide, Staunen in
Dünentälern, überraschende
Perspektiven auf dem
Dünenkamm, juchzende Momente
in den Wellen, herrlich einsame
Stunden auf einer versteckten
Bank am Watt.

Und wenn es um Genüsse für den Gaumen geht, ist Sylt einfach Spitze. Der Biss ins knackige Fischbrötchen, Hummerschwanz mit Entenlebercréme, der deftige Galloway-Burger, Husumer

Rehrücken mit Eiskirsche und Pistazie – von klein bis fein, von fast (-food) bis fantastisch, diese Insel freut sich über die widersprüchlichsten Ansprüche und erfüllt sie einfach.

Das gastronomische Angebot der Insel

ist eine Flut von Restaurants,
Bistros, Cafés, Imbissbuden, Kneipen,
Theken und Kiosken. An einigen Stellen
funkeln Sterne, anderswo brutzelt die
Bratwurst, Sylt leistet sich den Luxus
und bietet vom einfach Leckeren bis
zum exquisiten Leckeren einfach
alles – und der Gast genießt
nach Lust und Laune und
Liquidität.

Der große Appetit bekommt immer wieder neues Futter: In List wagt ein ehemaliger Zwei-Sterne-Koch neuerdings "das Spiel mit dem Feuer", in Keitum dankt ein junger Sylter Chef mit dem ersten eigenen Restaurant seiner Oma in Tinnum, probiert ein Sonnyboy den Kiosk 2.0 und ganz im Süden der Insel, im Hörnumer Hafen, gibt es total maritim und frischer als frisch immer noch Sylter Muscheln – quasi vom Kutter in den Kochtopf.

Das Riel-Magazin präsentiert vier Genuss-Punkte, die garantiert nicht jeder kennt. **Hardann: Guten Appetit!**

Ganz neu: Oma Wilma in Keitum

Dank an die Oma

Wie wählt man einen Namen aus? Aufmerksamkeit erzeugen? Originell sein und unverwechselbar? Rücksichtslos kreativ? Ein Name kann auch ein später Dank und eine Liebeserklärung sein.

Du hast meine Kindheit geprägt, du hattest die Geduld und die Ausdauer mir das Kochen und noch so vieles

mehr beizubringen. Dieses Restaurant trägt mit tiefstem Stolz deinen Namen",

so Nicolas Rathge. Deshalb nannte er sein Restaurant "Oma Wilma".

"Wir haben unser Restaurant frisch eröffnet. Ob Lecker- oder Feinschmecker, ob Sylter oder Urlauber, ob einmal oder immer wieder: Wir freuen uns auf euch in Keitum. Unter Reet im Friesenhaus oder bei Sonnenschein unter Bäumen in unserem Garten" – so das Willkommen auf der Website. Sie ist wirklich einen längeren Blick wert.

Nach Stationen wie dem Margaux Berlin, der MS Europa, dem Sölring Hof und dem Gogärtchen auf Sylt eröffnete der Sylter Rathge nun sein erstes eigenes Restaurant im Herzen Keitums, in einem der ältesten Reetdachhäuser des Dorfes. Draußen blieb es das alte Reetdachhaus, drinnen zogen dezente

Farben und ein Wohlfühl-Ambiente ein. Dezente Frische könnte man die Neugestaltung nennen.

Nach über vier Jahren in Kampen jetzt Keitum. Kaum acht Kilometer Entfernung und doch ein bisschen andere Welt. "In Keitum ist man entspannter unterwegs", findet Rathge. "Wir sind noch etwas im Lernmodus, immer noch dabei, das Dorf richtig kennenzulernen."

Ein erfolgreicher Lernprozess. "Die Heimatküche unter Reet" kommt an. Und Rathge lernt, mit dem Mehr an Verantwortung zu leben. Eigentlich versteckt sich der junge Chef gern in der Küche, jetzt muss er sich schon mal zeigen. Das schafft er mit einem gewinnenden Lächeln und der ihm eigenen sympathischen Zurückhaltung.

Die Keitumer Heimatküche bietet Vielfalt, alle vier Wochen wechselt die Karte. Bei unserem Besuch gab's als Vorspeise zum Beispiel "Rinderzunge süß-sauer" (15 Euro), "Zar Nicolas – gebeizter weißer Heilbutt" (16 Euro), als Hauptspeise "Dänischer Steinbeißer" (27 Euro), "Steckrüben-Eintopf" (25 Euro), "Geschmorte Ochsenbacke" (28 Euro). Auch Vegetarier werden fündig: Wie wär's mit Kartoffelbuchtel (bunte Rüben, Holsteiner Cox, Pastinake, Mohn) oder Dinkelrisotto? Den Gast erwartet eine gesunde und deftige Mischung aus regionalen Produkten, Geschichten und saisonalen Gerichten. Rathge: "Wir finden, das schmeckt man."

Oma Wilma wäre stolz auf ihn.





Ganz klein: Kiosk 2.0. Tofree in Tinnum

"Tofree" = Friesisch für zufrieden

"Tofree" = Friesisch für zufrieden. Genau da setzt Tofree an. "Wir streben nach Zufriedenheit, im Job, in der Liebe, zu Hause, beim Sport, im Urlaub, eigentlich immer und überall ist es uns ein Bedürfnis/Bestreben zufrieden zu sein." Hinter Tofree steht ein zufriedener Fabian de Vries. Weltenbummler, Koch, Unternehmer, Kreativer, Suchender und Sonnyboy. Nicht im Sinne von Luftikus, nein, er ist ein Busche mit Sonne im Herzen.

"Wenn ich koche, dann ist immer die Sonne mit dabei",

bekennt er lachend. Deshalb liebt er Kori-

In Tinnum Kiosk 2.0 tofree Am Campingplatz Südhorn Ziegeleiweg 2 25980 Sylt/Tinnum 5 1130 Miltacs Tisch Tel.: 0163/9065896 kontakt@tofreenorth.de // tofreenorth.com

ander und Limone. "Ich bin ein Frei-nach-Schnauze Koch. Und es kommt immer etwas Leckeres dabei heraus."

Tofree produziert Konfitüren, die eher Kompositionen sind. Aprikose-Sanddorn, Rhabarber-Kardamom, Zwetschge-Tonkabohne, aber auch Koriander-Limette-Mavonnaise oder ganz besonderes Ceaser-Dressing.

Darf's ein bisschen Exotik sein? Dann kommt "Shakshuka" auf den Tisch. Die stückige Tomatensauce einfach in eine flache Pfanne geben, zwei kleine Mulden machen und zwei rohe Eier reinlegen (natürlich ohne Schale), dann den Herd auf kleine Stufe stellen und die Eier langsam im Shakshuka gar ziehen lassen. In einigen Minuten ist das sonnig abgeschmeckte Urlaubsgericht fertig – perfekt mit

Vier Jahre kochte Fabian im S-Point, dem trendige Treffpunkt für Feinschmecker zwischen Fahrradweg und Nordseefeeling. Seit einem Jahr wirbelt der "Sonnenmensch" - so charakterisiert er sich treffend selbst - im "Kiosk 2.0" am Tinnumer Campingplatz.

Ein Kiosk, der mit einer Fritten-Ketchup-Mayo-Bude so viel zu tun hat wie der Ellenbogen mit der Eiger-Nordwand. "Healthy Food" ist das Motto, gute Lebensmittel zu fairen

Es geht früh los im Kiosk der sonnigen Art: Um 7 Uhr mit frischen Brötchen, Frühstück mit Croissant und Konfitüre ("Such dir eine aus, nimm den Rest mit"), Rührei und Brötchen für 4,50 Euro, Brötchen mit Avocado und Tomate (4 Euro) oder Porridge mit Banane, Schoko und Walnuss für 5,50 Euro.

Ab 11:30 Uhr dann immer verschiedene Tostados (dickes, dunkles Toastbrot), zum Beispiel mit Käse und Avocado, und verschiedene Tagesgerichte, die beim Portugal-Fan Fabian natürlich "Prato do Dia" - mit Sonnensmiley verziert - heißen: Bei unserem Besuch gab's Kabeljau mit Kartoffelstampf (10 Euro), Kalbsfilet mit Bulgur und Ofengemüse (14 Euro). Ein Nachtisch mit Sonnengarantie: Kokos-Milchreis mit Mango (6,50 Euro). Das Publikum ist herrlich gemischt: Flip-Flops und Hard-Rock-Cafe-Shirt löffelt neben Kaschmirpulli und Ray-Ban-Sonnenbrille. "So will ich's haben, das macht es rund", grinst Fabian.

Um 15 Uhr ist finito im Kiosk 2.0. Es gibt noch viel zu tun: Surfen, Spielen, Freunde treffen, Sport. Und den neuen Tag im Sonnen-Kiosk vorbereiten.



Ganz frisch: "Sylter Muscheln Bistro" in Hörnum

Urig, maritim, lecker

Ein Geheimtipp war es mal, jetzt ist es eine Empfehlung, die garantiert nicht enttäuscht: "Sylter Muscheln Bistro" im Hörnumer Hafen.

Die Lage ist schon mal genial: direkt an der Kaimauer, die Nordsee klatscht quasi an die Tische, das Gekreische der Möwen allgegenwärtig, das Salz der Luft prickelnd, unüberhörbar das Tuckern der Muschelkutter, am Horizont Föhr und Amrum und auf dem Tisch ein dampfender roter Riesenpott Muscheln – von den Sylter Muschelbänken. "Es ist ein echtes Sylter Produkt, aber das ist auf der Insel noch viel zu wenig bekannt", erklärt Saša Puric. Für den in Husum aufgewachsenen Gastronomen, der seit vielen Jahren auf Sylt arbeitet und lebt, sind die Miesmuscheln zur Leidenschaft geworden. Von seinem Schwager, den holländischen Muschelfischer Jan Schot ("Muschel-Jan"), wurde er in die Geheimnisse der Muschelfischerei eingewiesen.

Aus dem Topf steigt das dezente Aroma von frisch gedämpftem Gemüse und Weißwein, im Topf gut geöffnete, schwarz glänzende Miesmuscheln, die ihr weißes Fleisch zeigen.

Puric schwärmt über "diesem unvergleichlichen Geschmack und der tollen Qualität – die können nur wir hier von Sylt liefern.

Tel.: 0160.98077673

Leider wissen das aber nur wenige auf der Insel und nicht überall, wo Miesmuscheln angeboten werden, sind es die echten Sylter, sondern vielfach auch die minderwertigeren, dänischen Muscheln". Es geht im

Hafen-Bistro aber auch einen Happen exklusiver: Helgoländer Hummer und dafür die Note 1: "Besser geht's nicht" ist eine von vielen geposteten Lobeshymnen.

Das Muscheln Bistro hat zugelegt. Nun gibt es quasi eine ausgedehnte, maritime Terrasse und dazu den kuscheligen, überdachten Innenbereich. Eine Location, die verschiedene Adjektive provoziert: idyllisch, urig, gemütlich, rustikal. Stimmt alles. Was fehlt: Immer lecker. Und: Hier am Hafen geht's immer lockerfreundlich zu.

"Entspannte Atmosphäre, faire Preise, weitab vom Sylter Schischi. Einfach nur sensationell essen", so die Bewertung eines Dauergastes. Der die Abwechslung liebt: montags Muscheln, dienstags Hummer, mittwochs Austern, Donnerstag Hummer und dann immer wieder im gleichen Rhythmus. Und das sieben

Tage die Woche – in der Saison gibt's am Hörnumer Hafen keine Pause.

Es wird einiges geboten im Muscheln Bistro: Schwertmuscheln, Austern, Kabeljau, Garnelen, Heilbutt, Thunfisch, Lachs und natürlich der Helgoländer Hummer. Bei unserem Besuch wählten wir auch noch Garnelen in Tomatensud mit selbstgemachter Aioli und frisch gebackenem Brot – delikat wäre untertrieben.

Ganz groß: "Synder" in List

Einfach mal syndigen

"

Am schönsten syndigt es sich doch,

wenn man die Freuden des Lebens miteinander teilt",



verkündet das Restaurant "Synder" im Lister Markt. Und verspricht: "Wählt eure geheimsten Wünsche von unserer Karte und wir servieren euch verboten gute kulinarische Genüsse." Und auch darauf weist das Synder mit Stolz hin: "Wir sind das einzige Restaurant mit selbstgebrautem Bier aus reinem Nordseewasser-Kondensat und hochwertigen Fleisch-Spezialitäten vom Teppanyaki-Grill." Und dann verspricht der kreative Kopf, der frühere 2-Sterne-Koch und bekennende Genuss-Verrückte Alexandro Pape: "Ich liebe das Spiel mit dem Feuer. Im Synder bringe ich Sie auch auf den Geschmack." Der Synder-Spruch: "Normal ist uns zu langweilig. Lasst euch überraschen, was wir hier alles auftischen."

Pape ist der Typ Volldampf. Siehe Lister Markt: Er kam, etablierte das Restaurant Synder, dann seine Pasta-Manufaktur, seine Brauerei, sein Kochstudio, seinen Shop – und sein Meersalz wird nur Meter entfernt gewonnen. "Wenn der Küchenmeister und innovative Unternehmer etwas

anpackt, dann erwartet man, dass es gut und erfolgreich wird", urteilt die Presse. In List hat der Küchenmeister eine Menge angepackt.

Gemeinsam mit seinem Wegbegleiter

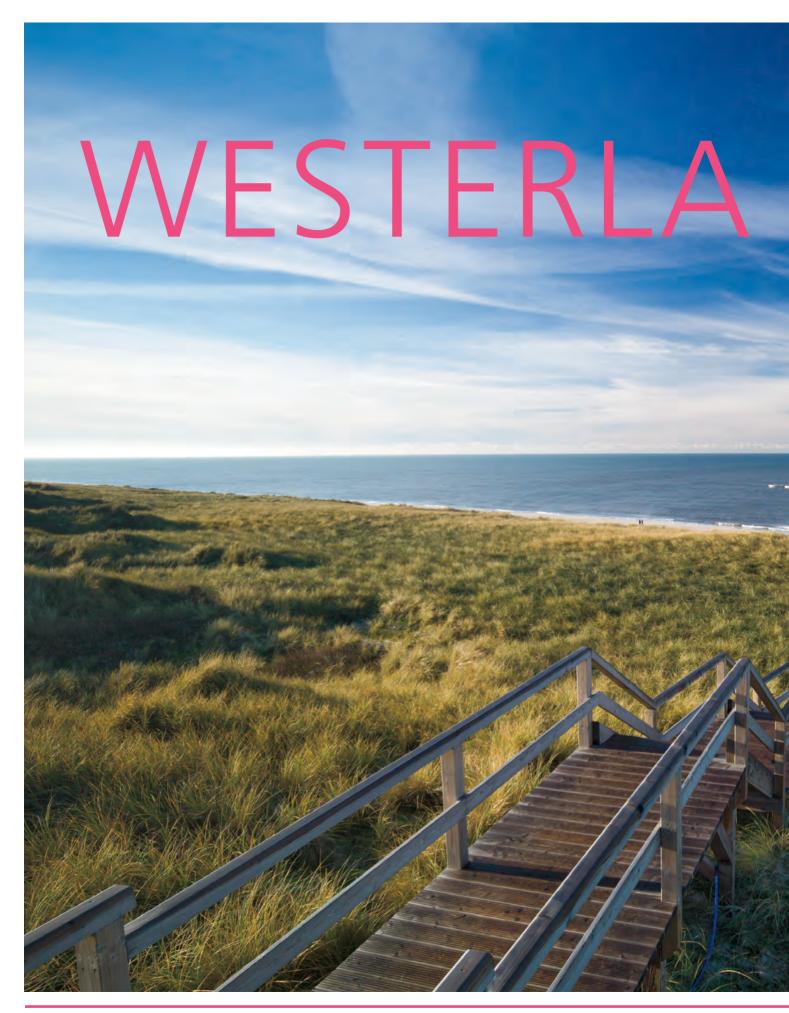
Sven Pietschmann und dem Sushi-Meister Truong Van Thanh hat Pape die Mittags- und Abendkarte kreiert. "Watt zum Dippen", würziger Bohnendip, Jordan-Olivenöl, Pita, "Karaage Chicken" mit Miso-Mayonnaise und Chilliglaze, "Aberdeen Black Rinderfilet" vom Teppanyaki-Grill, "Makrele im Misolack", "Ochsenbäckchen Löffelzart" und dann jede Menge Sushi: Vegetarisch, Seefood, Cold Rolls, Hot Rolls und die Synder-Box: 2 mal Maki-Rollen, 2 mal Inside/Out Roll, 1 mal Sashimi oder 1 Paar Nigiris (41 Euro). Von vielem das Beste zu akzeptablen Preisen - Papes Palette imponiert. "Einmal gesyndigt, gibt es kein Zurück mehr", davon sind die Lister Genuss-Experten überzeugt. Das WATT-Bier kommt per Pipeline aus der eigenen Brauerei gleich nebenan. Vier süffige Sorten in lasterhaft großen Flaschen bis zu drei Litern Größe. 120 Plätze bietet das Synder, zu Diensten vom Frühstücks-Büfett bis zum Abend-Dinner – und immer auch was Leckeres zwischendurch. Auch to go – syndigen kann man also auch zu Haus. Oder man bucht gleich den ganzen Laden. Jubiläum, Geburtstag oder andere Festivitäten, die Crew ist bereit. "Wir machen euch gerne ein unmoralisches Angebot...", das ist versprochen.















Umgeben von großen Laubbäumen und an einer ruhigen Anliegerstraße gelegen, bietet Ihnen die Wohnanlage "Alma & Eva" Ruhe und Wellness in entspannter Atmosphäre unweit der Innenstadt.

OBJEKT-ID:	5001-5012
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	50 - 70
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Deckerstraße 20
PREISTEIL:	Seite 6













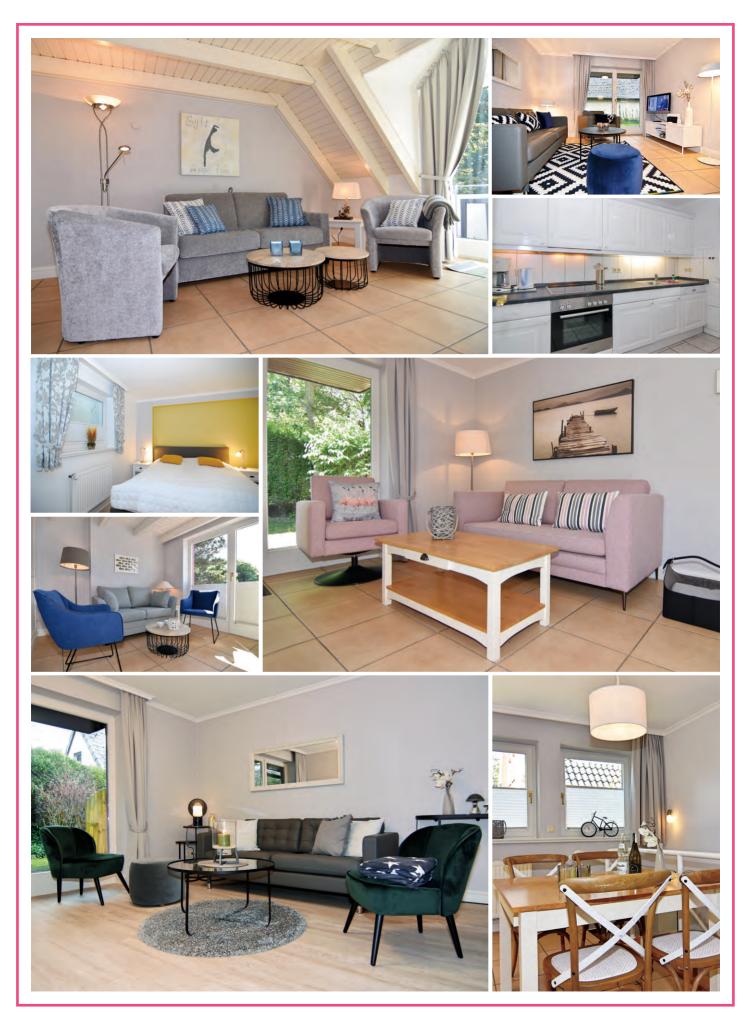






12 gut geschnittene, moderne und ansprechend eingerichtete 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die entweder über eine Terrasse oder einen Balkon gen Süden oder Westen verfügen, befinden sich in den zwei Häusern. Dazwischen liegt das großzügige Schwimmbad mit finnischer Sauna und Dusche, das Sie besonders in der kalten Jahreszeit begeistern wird. Alle Wohnungen verfügen über einen Pkw-Stellplatz am Haus. Die gesamte Anlage ist mit Internet ausgestattet.

Die Wohnungen im Haus "Eva" stehen unseren Gästen mit Hunden zur Verfügung.





Schönes Wohnen in gepflegter Umgebung unweit der alten Dorfkirche. Die Wohnanlage "Altstadttor" steht auf einem ca. 1.967 m² großen Grundstück, das umgeben ist von einem sylttypischen Friesenwall mit üppiger Begrünung.

Das Haus befindet sich in zentraler Wohnlage von Westerland und ist nur wenige Schritte von der Fußgängerzone, dem Bahnhof sowie vom Badestrand entfernt.

OBJEKT-ID:	5404 - 5420
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	35 - 50
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Keitumer Chaussee 1
PREISTEIL:	Seite 7













Wir bieten Ihnen 7 schicke Wohnungen für bis zu 4 Personen an: 2-Zimmer-Wohnungen mit sonnigem Terrassenplatz über 2 Ebenen bestehend aus einem Wohnzimmer mit Schlafcouch, Essecke, offener Küchenzeile mit Geschirrspüler, Mikrowelle bzw. Backofen sowie einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Duschbad/WC.

Die 2-Zimmer-Wohnungen unter dem Reetdach verfügen über zwei Ebenen mit hübschem Wohnraum mit integrierter Küche sowie einem Schlafzimmer und einem Duschbad/WC.



















Schöne Momente bereiten Ihnen diese 4 ansprechenden Ferienwohnungen. Nur einen Steinwurf vom Badestrand und von der Fußgängerzone entfernt liegt dieses Objekt in der perfekten Lage für alle, die morgens in der Nordsee baden und abends ein Glas Wein auf der Promenade oder in den Cafés und Restaurants der Fußgängerzone genießen möchten.

OBJEKT-ID:	7821-7825
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M ² :	55 - 89
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Käpt'n-ChristStraße 29
PREISTEIL:	Seite 8



Vier schöne, gut geschnittene und mit Liebe zum Detail eingerichtete Wohnungen mit 2 bis 3 Zimmern und für bis zu 4 Personen stehen Ihnen hier zur Verfügung. Alle Wohnungen sind gen Süden ausgerichtet und verfügen über eine Terrasse bzw. einen Balkon. Voll ausgestattete, moderne Küchen, aufwändige Bäder sowie Licht durchflutete Wohn- und Schlafzimmer werden Sie begeistern.

Alle Wohnungen verfügen über Wasch-/Trocknerkombinationen, teilweise Internet und deutsche Festnetzflatrate, Flatscreens und Stereoanlagen. Whg. Nr. 7821 hat zudem einen eigenen Saunabereich.

RESERVIERUNGSHOTLINE 04651.1606 und 88 98 40







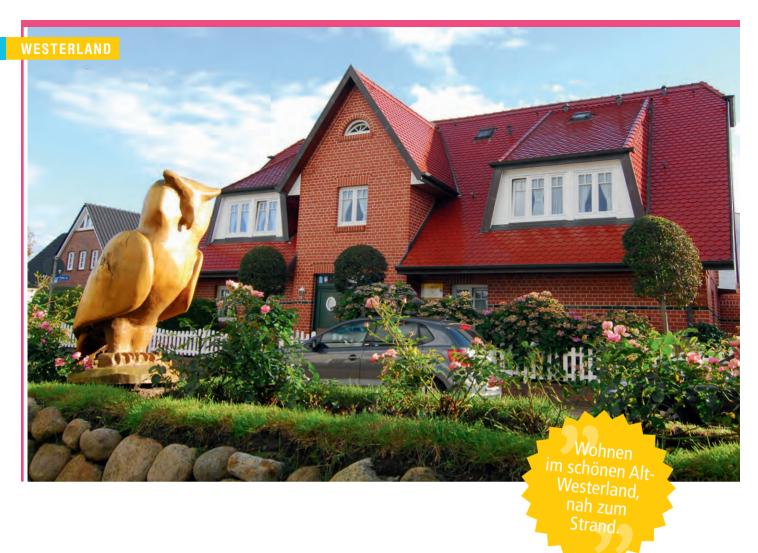














Auf einem hübsch gestalteten und stets perfekt gepflegten Eckgrundstück liegt das Apartmenthaus "Arge", das nur wenige Gehminuten vom Badestrand und der Innenstadt entfernt liegt.

OBJEKT-ID:	5202-5205
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M ² :	45 - 80
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Bastianstraße 23
PREISTEIL:	Seite 7

















Die kleine Anlage mit 4 liebevoll eingerichteten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen besticht durch ihren persönlichen Charme. Die hochwertigen Einbauküchen sowie die hübschen Bäder wissen zu gefallen. Die Schlaf- und Wohnzimmer sind geschmackvoll und hochwertig möbliert. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse gen Süden. Zur Entspannung finden Sie im Haus einen kleinen aber feinen Wellnesstempel mit Sauna, Duschlandschaft und Whirlpool. (z.T. gegen Gebühr)

Für die größeren Wohnungen steht ein Stellplatz zur Verfügung. Eine Waschküche (gegen Gebühr) befindet sich im Haus.





BELVEDERE

Ein Haus, dessen Wohnlage nur schwer zu übertreffen ist. Direkt hinter dem Dünenkamm und nur 100m von der Friedrichstraße und der Strandpromenade entfernt, hören Sie hier das Meeresrauschen.

OBJEKT-ID:	7701-7735
BEWERTUNG:	siehe Preisteil
GRÖSSE IN M2:	25 - 68
PERSONEN:	2 - 5
ADRESSE:	Dünenstraße 10
PREISTEIL:	Seite 9









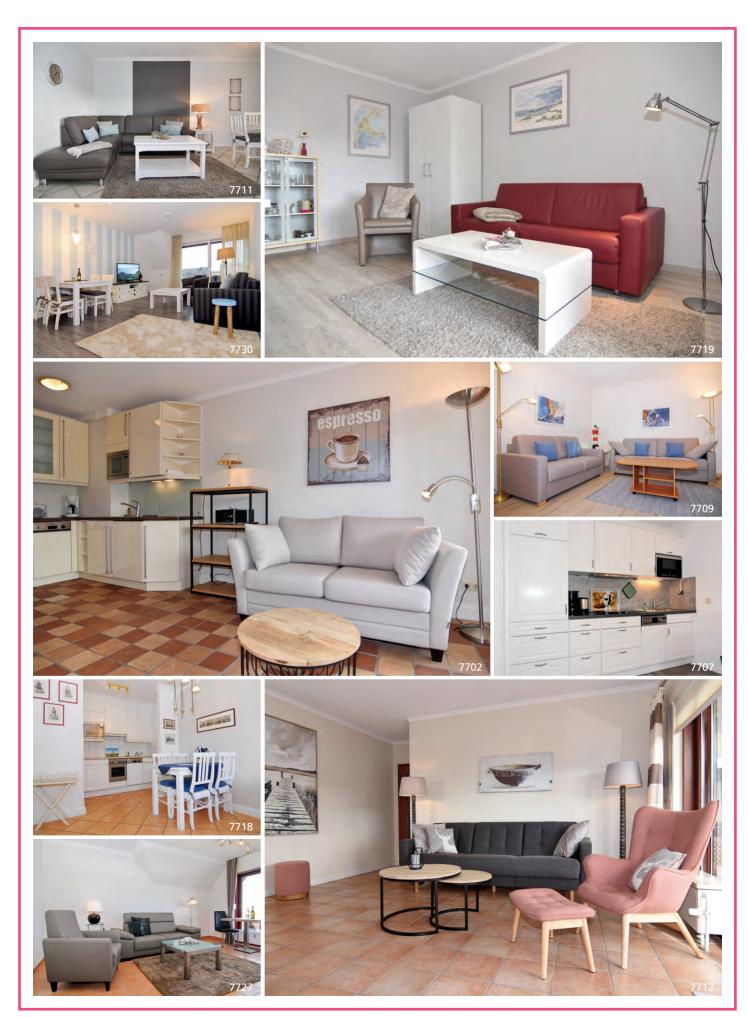




18 individuell eingerichtete Eigentumswohnungen in gepflegter bis exklusiver Ausstattung, die fast alle über einen Balkon mit Balkonmöbeln und z.T. einen Strandkorb verfügen, erwarten Sie hier.

Die 1-Zimmer-Wohnungen bestehen aus einem Wohnbereich mit Schrankoder Doppelbetten sowie integrierten Küchen und einem Duschbad/WC. Die 2-Zimmer-Wohnungen haben ein separates Schlafzimmer und sind für bis zu 5 Personen ausgestattet. In einigen Wohnungen sind Tiere gestattet. Bitte beachten Sie hierzu unsere Angaben in der Preisliste.

Nahezu jede Wohnung hat einen Pkw- oder Garagenstellplatz. Eine Waschküche sowie ein Fahrradabstellplatz befinden sich im/am Haus.





BOYSENSTRASSE

Exklusivität in bester Innenstadtlage bieten Ihnen diese gut geschnittenen und aufwendig ausgestatteten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die alle eine große Südterrasse mit Strandkorb bzw. einen sonnigen Süd- oder Westbalkon haben.

OBJEKT-ID:	3106 3109 3110 3205
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M ² :	50 - 70
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Boysenstraße 15b+c
PREISTEIL:	Seite 10















Die Wohnungen haben hochwertige Marken-Einbauküchen, aufwändige Bäder sowie geschmackvoll ausgestattete Wohn- und Schlafzimmer. Zum Teil erstrecken sich die Räumlichkeiten über 2 Ebenen.

Den Bewohnern der Boysenstraße 15b steht ein Wellnessbereich mit Finnischer Sauna, Dampfsauna und Duschlandschaft zur Verfügung. (z.T. gegen Gebühr).

Genießen Sie entspanntes Wohnen in angenehmer Atmosphäre unweit der quirligen Innenstadt und des nahen Badestrands. Ein Pkw-Stellplatz je Wohnung befindet sich an den Häusern.

Hier lässt es sich entspannen!

RESERVIERUNGSHOTLINE 04651.1606 und 88 98 40



















ELISABETHSTRASSE

Angelehnt an die alte Bäderarchitektur entstand in 2010 diese wunderschöne Apartmentanlage auf einem von Rosen umgebenen Gartengrundstück, das nur 200m vom Strand sowie von der Fußgängerzone entfernt liegt.

OBJEKT-ID:	3401 3402 3403 3404
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M ² :	43 - 85
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Elisabethstraße 18
PREISTEIL:	Seite 10













Moderne 3-Zimmer-Wohnungen mit Südterrassen und großen Gartenanteilen stehen Ihnen hier ebenso zur Verfügung wie geschmackvolle 2-Zimmer-Wohnungen mit Süd- und Westbalkonen. Bei der Gestaltung und Möblierung der Wohnungen wurde größter Wert auf Qualität gelegt. So wissen die Wohn- und Esszimmer mit komfortablen Sitzgruppen und großen Essplätzen zu überzeugen. Die zu den Wohnräumen geöffneten Küchen sind komplett und gut ausgestattet.

In allen Wohnungen können Sie die Internet- und dt. Festnetzflatrate kostenfrei nutzen. Flatscreens, Stereoanlagen, Waschmaschine/Trockner, etc. gehören zum Standard. Ein Pkw-Stellplatz je Wohnung befindet sich am Haus.

RESERVIERUNGSHOTLINE 04651.1606 und 88 98 40















HOPFENGARTEN

Der Wohnpark "Hopfengarten" liegt auf einem großen Grundstück vis-á-vis des Strandübergangs und nur wenige Meter von der Strandpromenade und der beliebten Einkaufsund Fußgängerzone entfernt.

OBJEKT-ID:	7801-7814
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2	38 - 72
PERSONEN:	2 - 5
ADRESSE:	Käpt'n-Christiansen-Str. 33a+b
PREISTEIL:	Seite 11













Wir bieten Ihnen in dieser wunderschönen Wohnanlage 12 gut ausgestattete und geschmackvoll möblierte Ferienwohnungen mit Balkonen bzw. Terrassen gen Süden und Westen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind für bis zu 5 Personen ausgestattet und lassen nur wenige Wünsche offen. Hochwertige Einbauküchen sowie aufwändige Bäder gepaart mit großzügig möblierten Wohn- und Schlafzimmern stehen für Ihren Urlaub parat. Selbstverständlich gehört zu jeder Wohnung ein Pkw-Stellplatz. Einige Wohnungen verfügen über einen kostenlosen Internetanschluß.

Wohnen in perfekter Strandlage!

















Hinter dem Dünenkamm und direkt am Strandübergang gelegen, erwartet Sie dieses au-Bergewöhnlich schöne und exklusiv ausgestattete Objekt. Schlafen Sie bei offenem Fenster und genießen Sie das Meeresrauschen. Erleben Sie den Luxus des morgendlichen Bades in der Nordsee und die Nähe zur Fußgängerzone.

OBJEKT-ID:	9701-9708
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	56 - 86
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Friesische Str. 4
PREISTEIL:	Seite 12















Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 56 m² bis 86 m² groß und verfügen alle über gen Süden oder Westen ausgerichtete Terrassen und Balkone. Großzügige Bäder, moderne Einbauküchen sowie die exklusive Ausstattung der Räume werden Sie begeistern.

Die lichtdurchfluteten, mit sandfarbenen Fliesen ausgelegten Wohnzimmer haben hochwertige Sitz- und Essecken sowie maßgefertigte Einbauten. Flatscreens in allen Wohn- und Schlafräumen, Dockingstationen sowie kostenloses Internet und deutsche Festnetzflatrate gehören zur Grundausstattung. Ein Domizil, das Sie begeistern wird. Pkw-Stellplätze sind kostenlos dazu zu buchen!















"Hier bläst Ihnen der Wind ins Gesicht!" – Versteckt hinter dem Dünenkamm und geschützt durch einen Kiefernwald gelegene Apartmentanlage in absolut ruhiger Lage. Die beiden Häuser bestechen durch die wunderschöne Lage gepaart mit durchdachten Grundrissen und einem Schwimmbad- und Saunaareal, das zum Entspannen einlädt.

OBJEKT-ID:	8501-8512
BEWERTUNG:	siehe Preisteil
GRÖSSE IN M2:	25 - 70
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Uthlandstraße 17
PREISTEIL:	Seite 13





















Die ansprechenden 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen sind allesamt gen Westen ausgerichtet und haben fast alle eine große Terrasse mit Gartenmöbeln und Strandkorb bzw. einen Balkon mit Balkonmöbeln.

Die modernen Küchen sind größtenteils frisch renoviert und komplett ausgestattet. Die Wohn- und Schlafzimmer sind gut geschnitten und hochwertig möbliert. Alle Wohnungen verfügen über ein Duschbad sowie teilweise über ein Gäste-WC.

In den Erdgeschosswohnungen von Haus "Lee" dürfen Sie Ihren Hund mitbringen (Anmeldung erforderlich). Die meisten Wohnungen verfügen über einen kostenfreien WLAN-Anschluß.





















Urbanes Wohnen in ansprechend ausgestatteten Ferienwohnungen erwartet Sie in dem zentral gelegenen Apartmenthaus "Mauritius". 7 gut geschnittene und modern ausgestattete 1- und 2-Zimmer-Wohnungen sowie 3 Penthäuser mit großen Dachterrassen und einmalig schönem Blick über die Insel gen Süden können wir Ihnen im Haus "Mauritius" anhieten.

OBJEKT-ID:	4219-4233
BEWERTUNG:	PPPP/PPPP
GRÖSSE IN M2:	44 - 72
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Kjeirstraße 17
PREISTEIL:	Seite 15













und in den Wohn- und Schlafzimmern wurde Wert auf hochwertige Möbel gelegt. Ein Internetzugang steht Ihnen in den Wohnungen zur Verfügung. Das 6-geschossige Haus mit Fahrstuhl verfügt im Untergeschoss zudem über eine Waschküche sowie einen Fahrradkeller.

Ein Bäcker sowie ein Lebensmittelgeschäft befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zum Badestrand und zur Kurpromenade sowie in die Fußgängerzone laufen Sie 5-10 Minuten.

Die Wohnungen bestechen durch ihr klares Design und die schlichte, angenehme Farbgebung. Die Küchen sowie die Bäder sind modern ausgestattet















> RESIDENZ MAURITIUS

Herzlich Willkommen in der Wohnanlage "Residenz Mauritius". Für Ihren Urlaub können wir Ihnen 29 attraktive und modern eingerichtete Ferienwohnungen von 1 bis 3 Zimmern anbieten, die Ihnen auf 24 m² bis 67 m² interessante, wohldurchdachte Grundrisse anbieten.

OBJEKT-ID:	4234-4271
BEWERTUNG:	PPPP/PPPP
GRÖSSE IN M2:	37 - 67
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Kjeirstraße 17a+b
PREISTEIL:	Seite 16







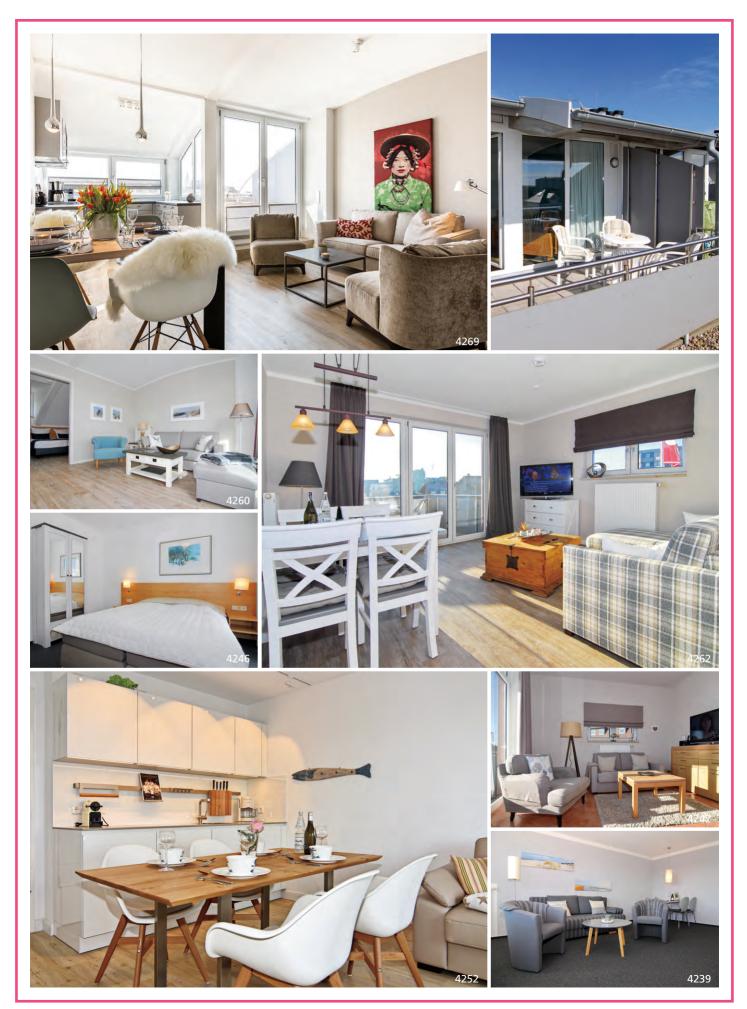






Nahezu alle Wohnungen verfügen über einen gen Süden ausgerichteten Balkon und der Dachterrasse. Die Küchen sind allesamt mit Geschirrspülern und Mikrowellen ausgestattet. Ein Internetzugang steht allen Gästen in den Wohnungen zur Verfügung. Im EG der Häuser befinden sich verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs. Unter anderem gibt es hier einen Bäcker und ein Frisörgeschäft. Die Strandpromenade, der Badestrand sowie auch die Fußgängerzone sind nur einen Steinwurf von Ihrer Haustür entfernt.

Tolle Objekte, für jeden, der Stadttrubel und Badeurlaub verbinden will!





NEUES KURZENTRUM

Das "Neue Kurzentrum" besteht aus den Häusern "Metropol", "Haus am Meer" und "Sylter Welle" und ist sicherlich die bekannteste Immobilie in Westerland. Der Badestrand, die Strandpromenade mit der Musikmuschel sowie das Meerwasserschwimmbad "Sylter Welle" mit seinen Wellnesseinrichtungen liegen ebenso wie die Fußgängerzone mit seinen Cafés und Boutiquen vor Ihrer Haustür.

OBJEKT-ID:	siehe Preisteil
BEWERTUNG:	PPP - PPPPP
GRÖSSE IN M ² :	23 - 90
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Andreas-Dirks-Str. 2-14
PREISTEIL:	Seite 18



Über 145 gepflegte und vielfach exklusive Ferienwohnungen dürfen wir Ihnen in diesen Häusern anbieten. Aus den gen Osten ausgerichteten Wohnungen genießen Sie ab der 6. Etage den freien, unverbaubaren Blick über die Westerländer Innenstadt bis hin zum Rantum-Becken und bei guter Sicht bis zum nahen Festland. Aus den nach Westen gelegenen Wohnungen genießen Sie den freien Blick auf die Nordsee mit wunderschönen Sonnenuntergängen.

Besonders begehrt sind die großen Eckwohnungen, die Ihnen einen Blick in 2 Himmelsrichtungen bieten.

Alle Wohnungen verfügen über kostenfreies Internet.















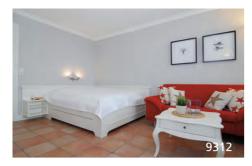












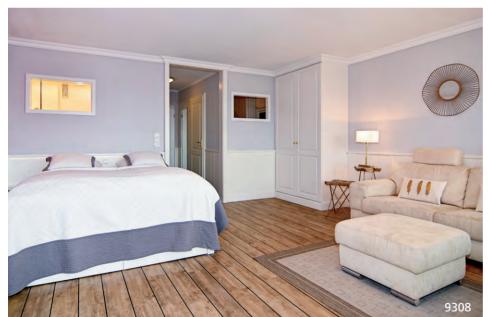




































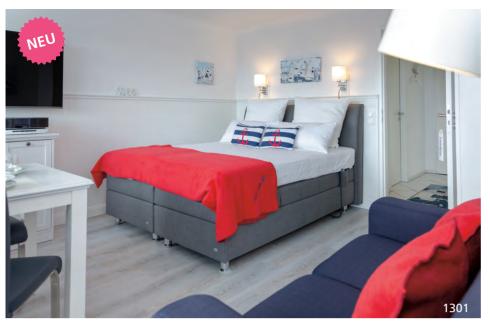


























































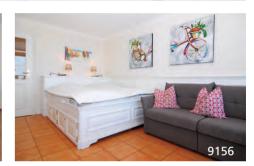






























































Die Apartmentanlage "Olympia" besticht durch die Schwimmbad- und Wellnessbereiche unter den Häusern sowie durch die erstklassige Lage unweit des Strands und der fußläufigen Entfernung zur Innenstadt.

OBJEKT-ID:	9501-9525
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	23 - 71
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Steinmannstr. 38a+b, 40a+b
PREISTEIL:	Seite 24















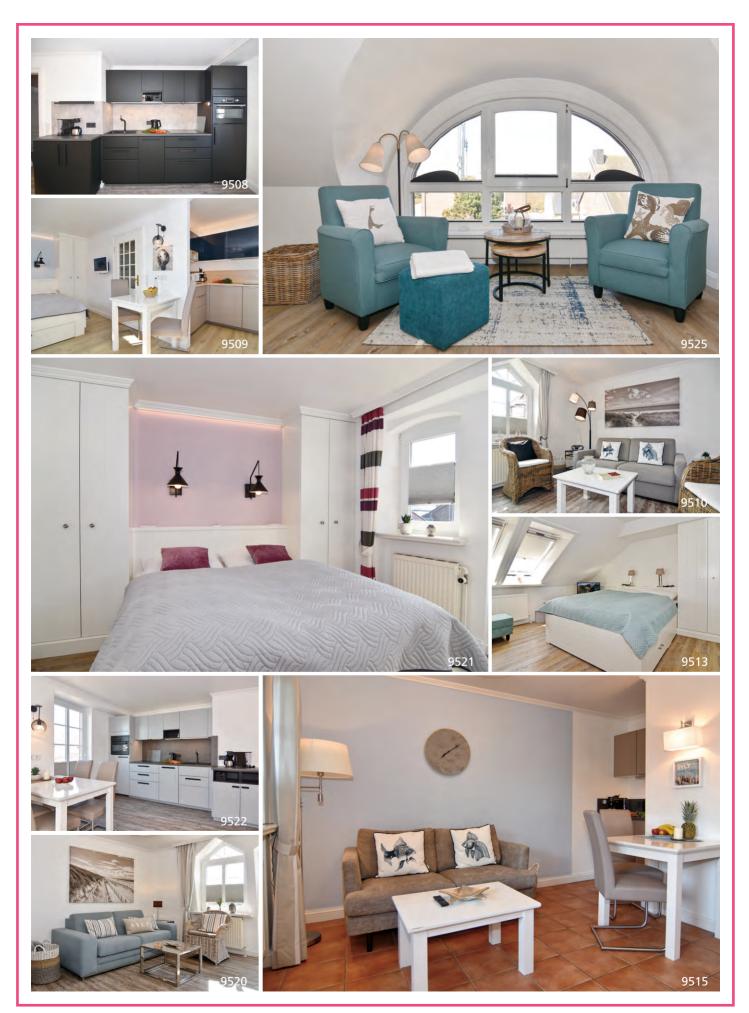




Die gut geschnittenen Ferienwohnungen sind für bis zu 4 Personen ausgelegt und verfügen nahezu alle über eine/-n nach Süden ausgerichtete Terrasse bzw. Balkon. Mit weißen Einbauküchen und hübschen Duschbädern sowie neu möblierten Wohnzimmern und Schlafzimmern mit Einbaubetten wissen die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen zu überzeugen.

Zum Wellnessbereich unter den Häusern 3 und 4 gehören ein ca. 17m langes Schwimmbecken und eine finnische Sauna. Im Wellnessbereich der Häuser 1+2 steht Ihnen neben finnischer und Dampfsauna auch eine Ruhezone mit Liegen sowie 2 Fußbecken zur Verfügung.

Baden in der Nordsee oder im Schwimmbad – hier ist beides schön! Tierhaltung ist in einigen Erdgeschosswohnungen gestattet.





OLYMPIA 3+4

Diese hochwertig gestaltete Ferienanlage befindet sich in ruhiger Lage Westerlands und bietet Entspannung pur. Bei schönem Wetter genießen Sie den Tag an dem nahe gelegenen Strand oder auf Ihrer Südterrasse bzw. Ihrem Südbalkon.

Bei schlechtem Wetter bietet die Anlage einen großzügigen Wellnessbereich mit Pool und Sprudelliege, finnischer Sauna und Duschbereich.

OBJEKT-ID:	9526-9537
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	50 - 55
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Steinmannstr. 36, 36a
PREISTEIL:	Seite 24



















Klares Design und eine schönes Farbgebung bestimmen die Wohnungseinrichtung und garantieren schöne Stunden. Die Wohnräume sind mit hellen Terracottafliesen verlegt, das Mobiliar und die verwendeten Stoffe sind hochwertig und zeitlos gehalten. Die offenen Küchen verfügen über Geschirrspüler sowie Backofen oder Mikrowelle. Die Schlafzimmer sind mit Teppichware verlegt, die Doppelbetten als auch die Schrankeinbauten sind in heller Holzoptik gehalten.

Garagenstellplätze müssen separat gebucht werden.















> RESIDENZ ALVA

In bester Innenstadtlage und nur wenige Schritte vom Badestrand entfernt, erwartet Sie diese wunderschön gelegene Apartmentanlage.

OBJEKT-ID:	3703-3714
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	35 - 128
PERSONEN:	2 - 6
ADRESSE:	Bötticherstraße 7
PREISTEIL:	Seite 10













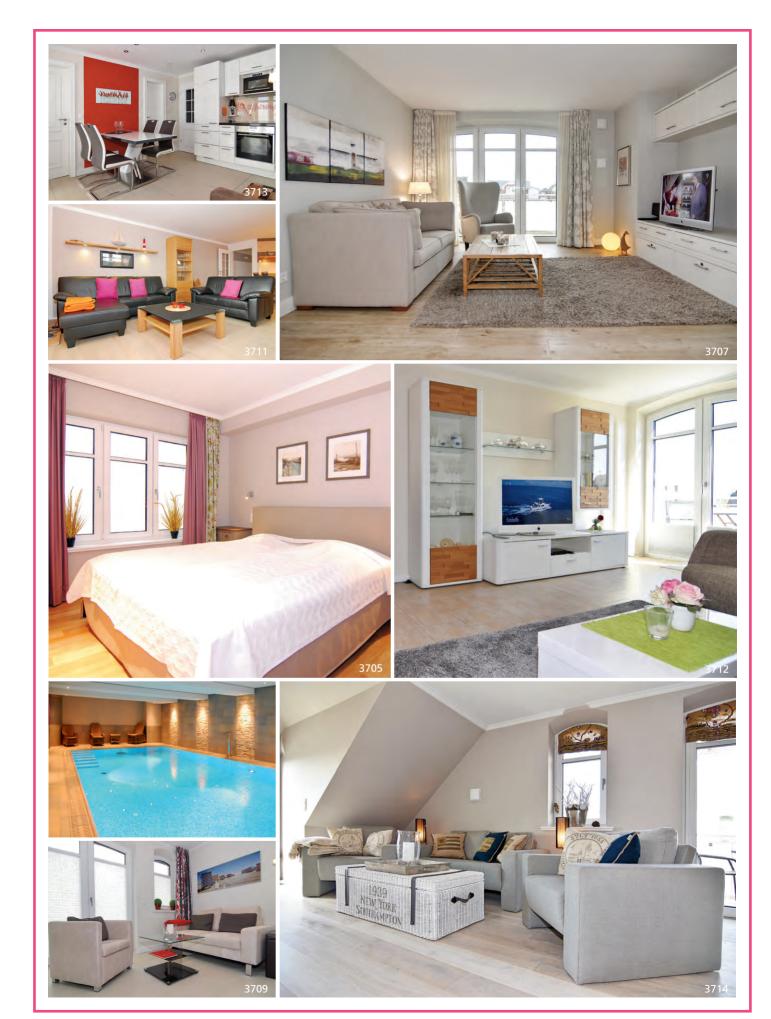






Der exklusive Wellnessbereich bietet Ihnen neben einem ca. 8.50 x 4.70m großen Schwimmbad, eine Finnische Sauna sowie eine Dampfsauna und einen Duschbereich der Extraklasse. Mit dem Fahrstuhl gelangen Sie bequem mit dem Bademantel direkt in diesen Bereich.

Für Ihren "syltigen" Wellnessurlaub können wir Ihnen von der gut geschnittenen und erstklassig ausgestatteten 1-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon bis zur großzügigen, Licht durchfluteten 4-Zimmer-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern sowie eigenem Garten mit Sonnenterrasse, 10 außergewöhnlich schöne und moderne Ferienwohnungen anbieten. Ein Highlight in bester Stadtlage.





> SYLTROSE

Strand und Meer zum Greifen nah. Die erstklassig gelegene Apartmentanlage liegt auf einem südwestlich ausgerichteten Grundstück in perfekter Lage zum Strand sowie zur Innenstadt. Urbanes Leben gepaart mit unmittelbarer Strandlage.

OBJEKT-ID:	3601a-3606
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	50 - 92
PERSONEN:	2 - 6
ADRESSE:	DrRoss-Straße 36
PREISTEIL:	Seite 14













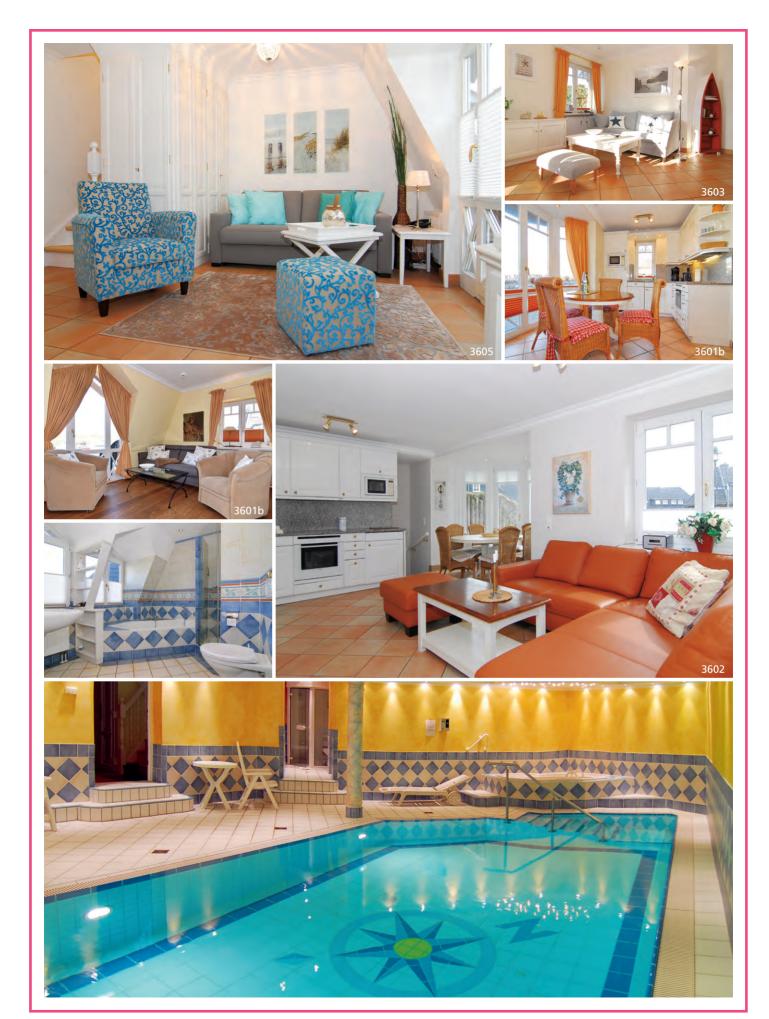


Die gut geschnittenen und hochwertig ausgestatteten Wohnungen verfügen über Kabel-TV, Radio bzw. Stereoanlage und z.T. Telefon. Die Küchen sind mit Geschirrspüler und Mikrowelle/Backofen ausgestattet.

Die Terrassen und Balkone sind nach Süden und Westen ausgerichtet. Im Untergeschoss des Hauses steht Ihnen ein wunderschöner Wellnessbereich mit Schwimmbad, Dampfbad, Sauna und Duschlandschaft zur Verfügung (Dampfbad und Sauna gegen Gebühr).

Einige Wohnungen verfügen über Waschmaschine und Trockner.

Ein Parkplatz pro Apartment befindet sich am Haus.







Nördlich der Innenstadt gelegenes Apartmenthaus mit modern ausgestatteten Wohnungen und abseits vom großen Trubel. Der Badestrand liegt direkt vor Ihrer Haustür. Die Innenstadt erreichen Sie binnen weniger Gehminuten.

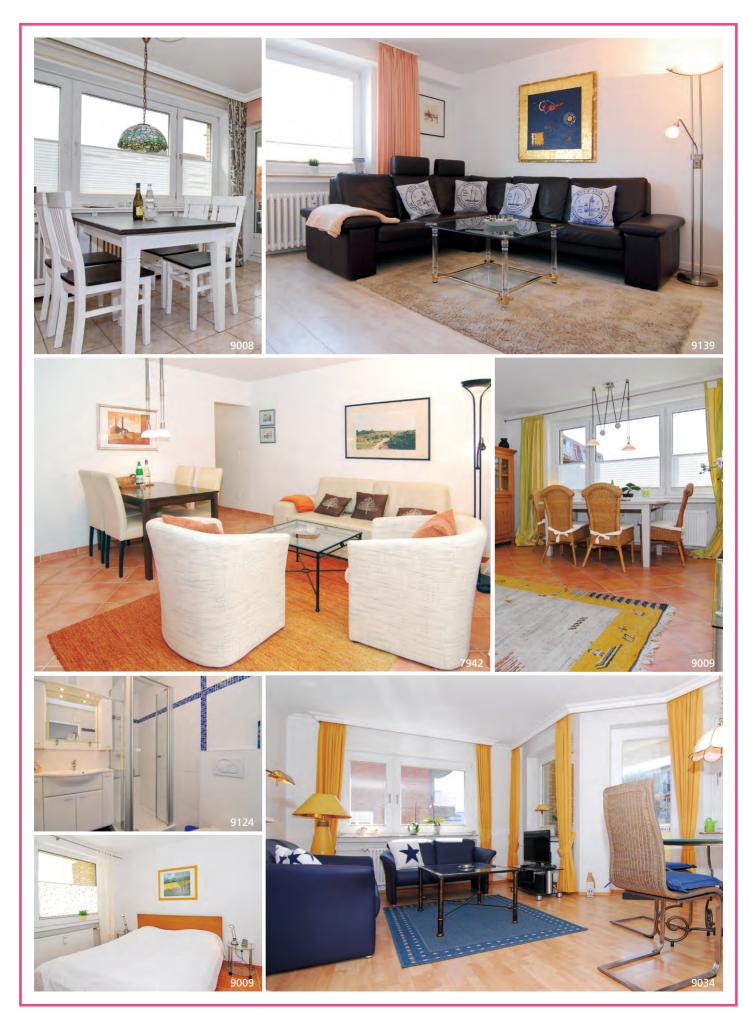
OBJEKT-ID:	9034 7942 9008 9009 9139
	9124
BEWERTUNG:	siehe Preisteil
GRÖSSE IN M ² :	25 - 90
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Steinmannstraße 42/ Norderstraße 31
PREISTEIL:	Seite 23

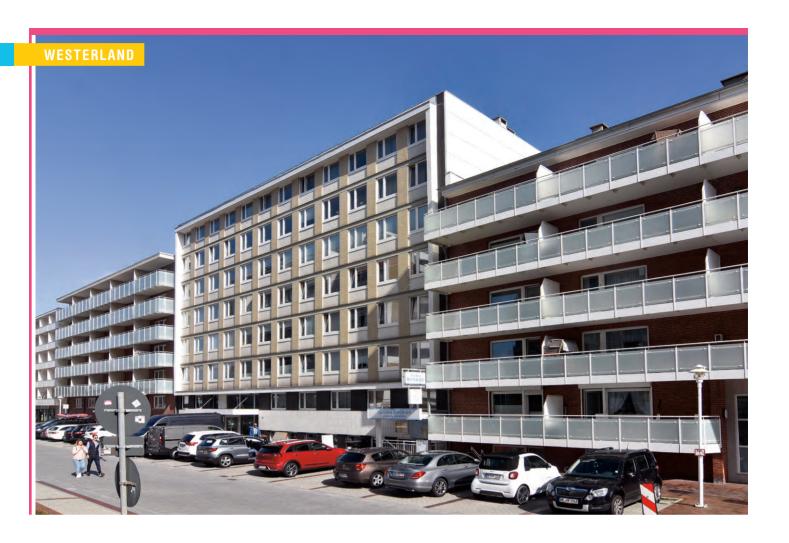


Diese Anlage mit Fahrstuhl (nur bei Eingang Steinmannstraße vorhanden) verfügt über gepflegte, zum Teil erstklassig möblierte Apartments für 2 - 4 Personen.

Alle Wohnungen haben großzügige Wohnbereiche mit direktem Zugang zu den nach Süden oder Westen ausgerichteten Balkonen. Die Küchen sind mit einer Ausnahme alle mit Geschirrspüler, Mikrowelle oder Backofen ausgestattet, teilweise befinden sich Waschmaschine und Trockner im Apartment. Jedes Apartment verfügt über einen Balkon.

Zu fast jeder Wohnung gehört eine Garage oder ein Aussenstellplatz.





ANDREAS-DIRKS-STR. 1-7

Die Häuser der Andreas-Dirks-Straße 1-7 liegen vis-á-vis des markanten "Neuen Kurzentrum" und sind hinsichtlich der Nähe zum Strand sowie zur Fussgängerzone kaum zu übertreffen.

OBJEKT-ID:	7920 9002b 9404 9405	
	9405a 9408 92019	
BEWERTUNG:	siehe Preisteil	
GRÖSSE IN M ² :	25 - 65	
PERSONEN:	2 - 4	
ADRESSE:	Andreas-Dirks-Str. 1-7	
PREISTEIL:	Seite 26	

Viele der Wohnungen wurden umfangreich renoviert und verfügen über große Ost- und Westbalkone. Zwischen der Friedrichstraße und der Strandstraße gelegen, benötigen Sie weder an den Strand, die Promenade oder zum Shoppen, Flanieren und Dinieren in die Fußgängerzone länger als 1 Minute zu Fuß.

Freuen Sie sich auf eine gute Zeit in toller Lage. Pkw-Stellplätze können sie im benachbarten Neuen Kurzentrum mit anmieten. Näher am Strand können Sie kaum wohnen.



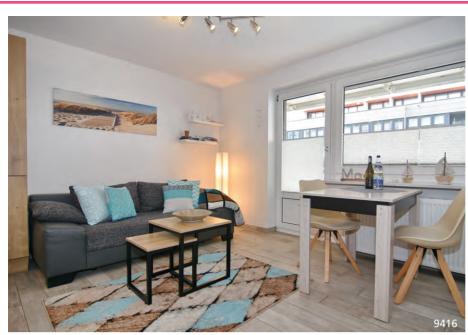
















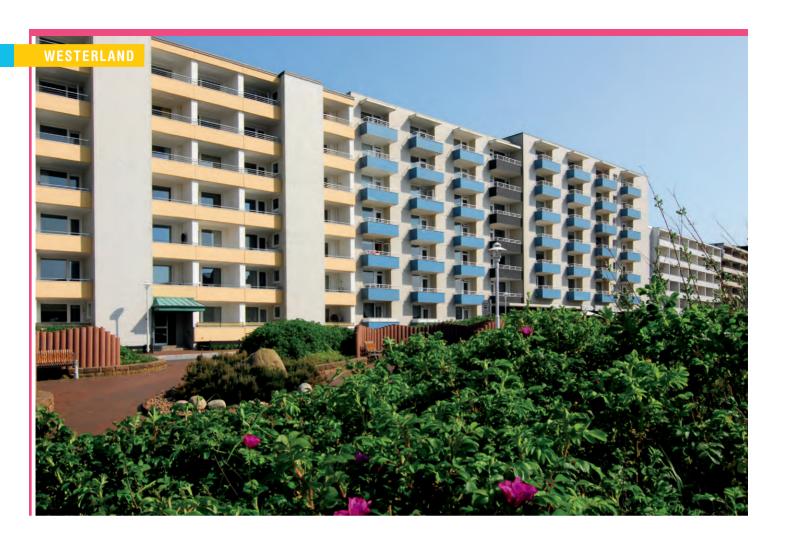












> ATLANTIC & WIKING

Es ist nicht der Atlantik, der Ihnen hier zu Füßen liegt, sondern die manchmal wilde, meistens schöne Nordsee und der weiße Badestrand, der Sie begeistern wird.

OBJEKT-ID:	7401a 7912 7916 7922 7923 7924 7939
BEWERTUNG:	siehe Preisteil
GRÖSSE IN M ² :	25 - 62
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Dr. Nicolas-Straße 2 / Steinmannstraße 7-9
PREISTEIL:	Seite 26













Auch die Fußgängerzone mit ihren diversen Geschäften, Restaurants und Cafés befindet sich vor der Haustür. Zudem liegt das Meerwasserschwimmbad "Sylter Welle" vis-à-vis.

Die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen sind fast alle neu renoviert und haben vielfach einen herrlichen Blick auf das Meer. Zum Teil verfügen die Wohnungen über einen eigenen Pkw-Stellplatz, anderenfalls können Sie diesen in der Garage vom Neuen Kurzentrum anmieten.

Genießen Sie die zentrale Lage der Häuser und verbringen Sie einen entspannten Urlaub in perfekter Strand- und Stadtlage.





BRANDENBURGER STRASSE & BOMHOFFSTRASSE

Freuen Sie sich auf einen Urlaub in bester Lage unweit des Badestrands und der Innenstadt. Morgens als erstes im Bademantel an den Strand und ein Bad in der Nordsee nehmen oder am Abend mit der Flasche Wein und 2 Gläsern unter dem Arm ab auf die Strandpromenade und den Sonnenuntergang genießen.

OBJEKT-ID:	8702 8716 8720 8724 8915
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	50 - 62
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Brandenburger Str. 5a/b Bomhoffstraße 17
PREISTEIL:	Seite 26

Die exklusiv ausgestatteten Zwei-Zimmer-Wohnungen sind großzügig geschnitten und bieten jeweils für 4 Personen ein modern möbliertes Wohnund Esszimmer mit offener Einbauküche, ein sonniges Schlafzimmer sowie ein schönes Badezimmer mit Dusche. Die Terrassen bzw. Balkone sind nach Süden und Westen ausgerichtet und laden zum Sonnenbaden ein.

Die Anlage der Brandenburger Straße verfügt über Fahrstuhl, Waschküche und Fahrradkeller.

Ihr Fahrzeug parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage.

























HAUS INGA

OBJEKT-ID: 9201|9203|9301|9302 9303|9403|8105|7405

BEWERTUNG: siehe Preisteil
GRÖSSE IN M²: 35 - 45
PERSONEN: 2

ADRESSE: Friedrichstraße 41
PREISTEIL: Seite 26













Am oberen Ende der Friedrichstraße, mit dem Badestrand direkt vor der Haustür, liegt vis-à-vis des Hotels "Miramar" das Apartmenthaus "Inga". Aus den Apartments blicken Sie auf die Nordsee.

Nahezu alle Wohnungen sind neu renoviert und hochwertig ausgestattet. Die Küchen haben z.T. einen Geschirrspüler und eine Mikrowelle. Waschküche (gegen Gebühr) und ein Fahrradkeller befinden sich im Haus. Pkw-Stellplätze (nicht am Haus!) müssen extra gebucht werden. Die 2-Zimmer-Wohnung 8105 ist für 2 Erwachsene und 2 Kinder ausgestattet.











HAUS SARAH

OBJEKT-ID:	3501-3507
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M ² :	45 - 55
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Bötticherstraße 17
PREISTEIL:	Seite 27



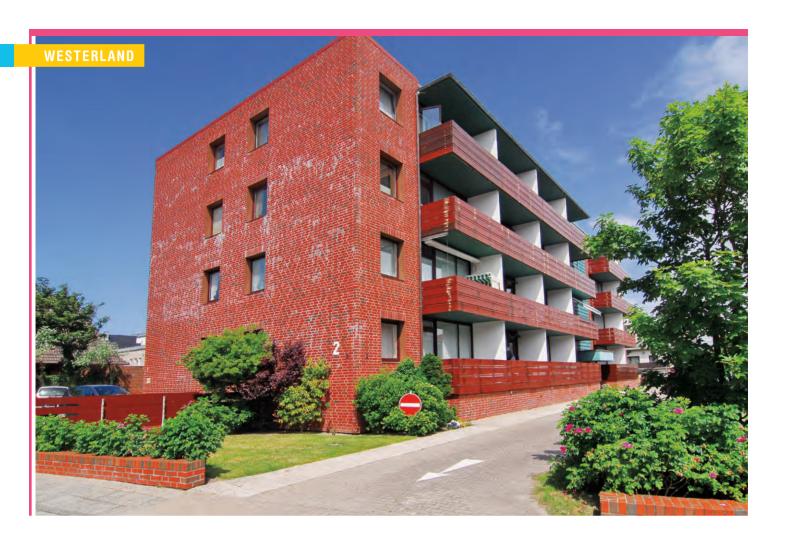
In erstklassiger Lage, südlich der Friedrichstraße, befindet sich dieses Apartmenthaus mit insgesamt 7 Ferienwohnungen. Die Lage, nur wenige Meter vom Strand und den Einkaufsstraßen entfernt, wird Sie begeistern.

Die zwei EG-Wohnungen bieten Ihnen je ein Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und integrierter Küche, Südterrassen, ein Schlafzimmer sowie ein Duschbad/WC. Im OG und DG befinden sich fünf weitere 2- Zimmer-Wohnungen, die z.T. über einen Südbalkon verfügen. Jede Wohnung verfügt über einen Lan-Internetzugang (ohne Gewähr). Vier kostenlose Pkw-Stellplätze befinden sich am Haus (extra Buchung!).









> KLAUS-GROTH-STRASSE

Das Apartmenthaus liegt in einer ruhigen Anliegerstraße im Zentrum Westerlands. Die Fußgängerzone sowie der Badestrand sind bequem zu Fuß zu erreichen.

OBJEKT-ID:	7904 7911 7921 7941 7945 7946 7947 9010
BEWERTUNG:	siehe Preisteil
GRÖSSE IN M ² :	25 - 54
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Klaus-Groth-Straße 2
PREISTEIL:	Seite 27







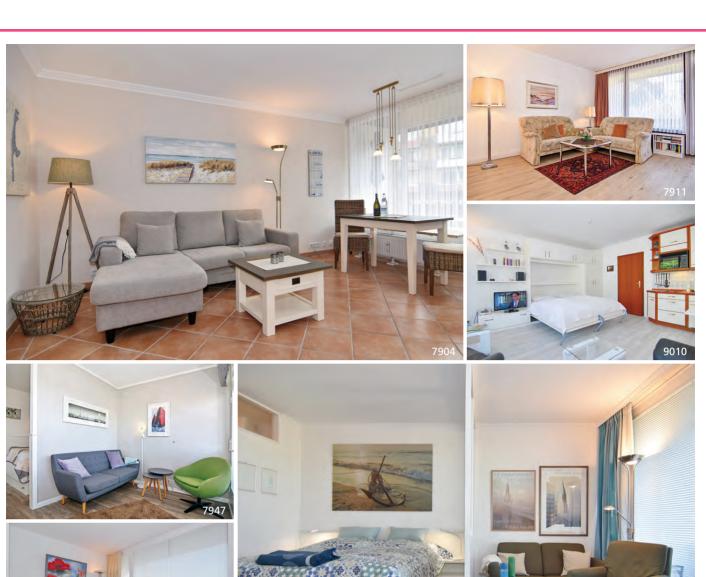






Das Apartmenthaus in der Klaus-Groth-Straße 2 bietet Ihnen einen optimalen Ausgangspunkt für Ihren Urlaub. Das Haus liegt nur ca. 450 Meter vom Strand entfernt und in die Stadt entfernt. Trotz zentraler Lage finden Sie hier Ihre Ruhe. Zu fast jeder Wohnung gehört ein Pkw-Aussenstellplatz oder ein Stellplatz in der Tiefgarage. Das Haus stellt allen Gästen einen kostenfreien Internetzugang zur Verfügung.

Insgesamt bieten wir Ihnen hier neun 1- und 2-Zimmer-Wohnungen jeweils mit Balkon Richtung Osten oder Westen in ansprechender Ausstattung. Größtenteils sind die Wohnungen komplett saniert und modern ausgestattet.











LOUISE

OBJEKT-ID:	5602-5604
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	36 - 46
PERSONEN:	2 - 3
ADRESSE:	Am Grenzkrug 6
PREISTEIL:	Seite 27















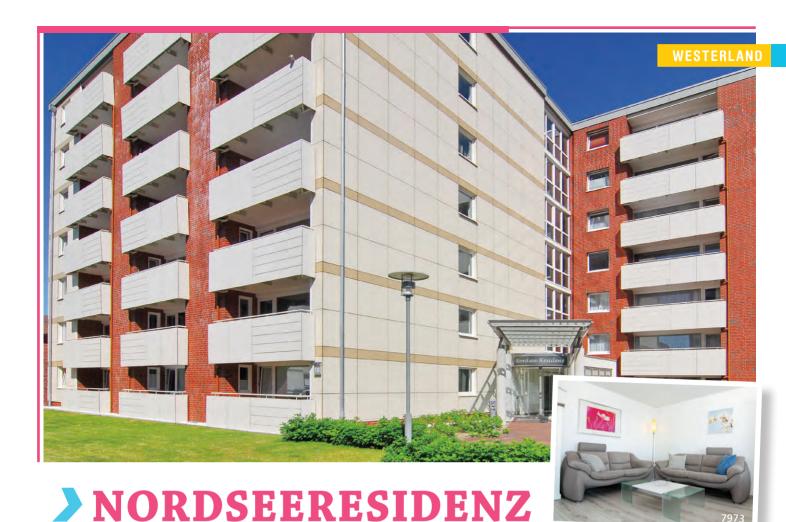
Diese Anlage befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße Alt-Westerlands und ist in fußläufiger Entfernung zur Stadt und zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten.

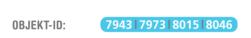
Die Wohnungen sind hell und modern eingerichtet, verfügen alle über Tageslicht-Bäder und eigenen Stellplatz. Die zwei größeren Wohnungen haben einen großzügigen Südbalkon, der Dank der Markisen auch in hitzigen Zeiten ein Vergnügen ist. Zur Dachgeschoßwohnung gehört ein kleiner Terrassenplatz. Sämtliche Küchen sind mit Ceranherd, Backofen und Geschirrspüler ausgestattet.











BEWERTUNG:	siehe Preisteil
GRÖSSE IN M2:	50 - 65
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Bomhoffstraße 10
PREISTEIL:	Seite 27















Das Haus liegt unweit der Fußgängerzonen und des Badestrands. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen.

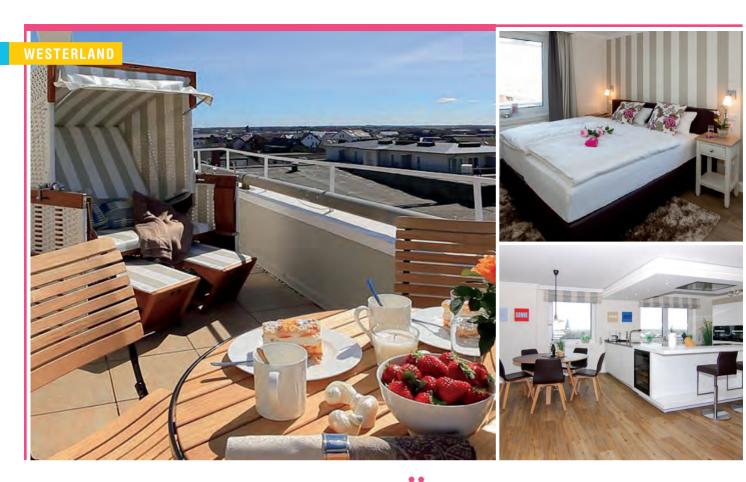
Die Wohnungen sind qualitativ hochwertig ausgestattet und lassen keine Wünsche offen. Neben den Schlafzimmern besteht in einigen Wohnungen eine weitere Schlafmöglichkeit im Wohnzimmer. Alle Küchen sind mit Geschirrspüler und Backofen oder Mikrowelle ausgestattet. Teilweise stehen Ihnen ein Internetzugang und ein Pkw-Stellplatz zur Verfügung.

Die Wohnung im 5. OG hat entfernten Meerblick.









> PENTHOUSE DÜNENBURG

OBJEKT-ID:	9257
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	178
PERSONEN:	2 - 6
ADRESSE:	Elisabethstraße 9
PREISTEIL:	Seite 32



















Im Wohnbereich befindet sich die Küche mit Kochinsel und kleinem Tresen mit Barhockern. Ein großer Esstisch und der große Couchbereich laden zum Verweilen ein. Aus dem Wohnzimmer gelangen Sie in den verglasten Wintergarten sowie auf die sonnige Südterrasse mit Blick bis zum Meer. 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten sowie 2 Einzelbettzimmer jeweils mit TV u. z.T. DVD stehen Ihnen zur Verfügung. Ein Badezimmer mit Dusche und finnischer Sauna mit Blick auf das Meer und ein Badezimmer mit Wanne, Dusche und TV. Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner.













NÜM HART + KLAAR KIMING

OBJEKT-ID:	8601 8602
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	74 + 88
PERSONEN:	5 - 6
ADRESSE:	Uthlandstraße 5
PREISTEIL:	Seite 27













Frisch, modern, urban und doch strandmäßig kommen diese zwei geräumigen 4-Zimmer-Wohnungen daher.

Mit viel Liebe zum Detail sind im Jahr 2019 die Wohnungen komplett entkernt und saniert worden und begeistern jetzt mit tollen Grundrissen, wertigen Materialien und einem gut durchdachten Wohnkonzept. Lassen Sie sich von geräumigen Koch-/ Essbereichen faszinieren und geniessen Sie entspannte Stunden im Wohnbereich mit Loungestil. Auf Höhe der Baumkronen und mit Blick auf den Dünenkamm fühlt man sich hier der Natur noch näher.

Ausreichend Parkmöglichkeiten befinden sich an der Straße.









7602 | 7608 | 7612 | 7613 | 7617 OBJEKT-ID: **BEWERTUNG:** siehe Preisteil

GRÖSSE IN M2: 57 - 68 2 - 4 PERSONEN: ADRESSE: Norderstr. 27/ Johann-Möller-Str.

PREISTEIL: Seite 28













Das Haus Störtebeker liegt ca. 200 m vom Strand und ca. 500 m von der Innenstadt entfernt.

Die geschmackvoll eingerichteten Wohnungen verfügen alle über einen Balkon, Kabel-TV und zum Teil Geschirrspüler. Die 2-Zimmer-Wohnungen erstrecken sich über 2 Etagen und bestehen aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer separaten Küche sowie einem Duschbad. Die Räume der 3-Zimmer-Wohnungen liegen alle auf einer Ebene. Die Balkone sind gen Süden bzw. Westen ausgerichtet. Zu jeder Wohnung gehört ein Außenstellplatz. Eine Waschküche (gegen Gebühr) ist vorhanden.























Das architektonisch hervorstechende "Strandhüs" befindet sich in perfekter Lage zwischen Badestrand und Innenstadt.

Das "Strandhüs" ist ein modernes Gebäude in Cubusform, das mit seiner erstklassigen Lage unweit des Badestrandes und nur wenige Schritte von der Fußgängerzone entfernt, denjenigen begeistern wird, der Beachurlaub und urbanes Leben genießen möchte. Die beiden Erdgeschosswohnungen mit Südterrassen sowie das Penthouse mit fast umlaufender Terrasse laden zum Relaxen ein. Moderne Küchen, stylische Möblierungen und großzügige Bäder versprechen höchsten Wohnkomfort. Hier werden Sie sich wohl fühlen!













> CARMEN SYLVA

Das Haus befindet sich in erstklassiger Lage direkt hinter den Dünen und nur wenige Meter zur quirligen Füßgängerzone entfernt.

Die Wohnungen mit ihren Südbalkonen liegen dennoch ruhig - hier können Sie ungestörte Sonnenbäder oder Abende genießen. Unsere Wohnungen verfügen über hell, zeitgemäß eingerichtete Wohnräume, offene oder separate Küche, einem separaten Schlafzimmer sowie einem Duschbad/WC. Eine Waschküche gegen Gebühr befindet sich im Haus. Zu einigen Wohnungen gehört ein Pkw-Stellplatz.

OBJEKT-ID:	9007a 9018
BEWERTUNG:	siehe Preisteil
GRÖSSE IN M2:	38 - 42
PERSONEN:	2
ADRESSE:	Dünenstraße 12
PREISTEIL:	Seite 26
	P 🛜 19









Zwei schöne 3-Zimmer-Wohnungen im grünen Alt-Westerland.

Bis in die Westerländer Innenstadt sind es nur wenige Gehminuten. Auf zwei Ebenen befinden sich jeweils zwei Schlafräume, die Wohnzimmer mit offenen Küchen sowie das Duschbad/WC.

Die Balkone der Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet. Zudem sind die Wohnungen für Allergiker geeignet.

OBJEKT-ID:	5304 5310
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	57
PERSONEN:	4
ADRESSE:	Deckerstraße 1
PREISTEIL:	Seite 29























WINDHUK

findet sich im Haus.

Das Haus "Windhuk" befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand und nur wenige Meter von der Innenstadt entfernt.

Die Wohnungen in den oberen Etagen bieten einen schönen Blick auf die Dünen und auf das Meer. Die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen sind ansprechend und zum Teil exklusiv ausgestattet und verfügen alle über windgeschützte Balkone. Ein Pkw-Stellplatz gehört zu jeder Wohnung. Eine Waschküche gegen Gebühr be-

OBJEKT-ID:	9027 9235 9237
BEWERTUNG:	siehe Preisteil
GRÖSSE IN M ² :	40 - 55
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Brandenburger Str. 6
PREISTEIL:	Seite 28



















WITTHINGST

Das Haus liegt an der Ortsgrenze von Alt-Westerland zu Tinnum an einer ruhigen Anliegerstraße.

Beide Wohnungen verfügen über eine kleine Küchenzeile mit Geschirrspüler und Mikrowelle. Die Balkone der Wohnungen sind gen Westen ausgerichtet. Die Waschmaschine und der Trockner befinden sich im Haus (gegen Gebühr). Ein Pkw-Stellplatz pro Wohnung steht Ihnen am Haus zur Verfügung.

OBJEKT-ID:	5109 5110
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	43
PERSONEN:	2 - 3
ADRESSE:	Am Weesterstich 3
PREISTEIL:	Seite 28













> FISCHER HÜS 1+2

OBJEKT-ID:	9933a+b
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	133
PERSONEN:	5 - 6
ADRESSE:	Fischerweg 33a+b
PREISTEIL:	Seite 29

















Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit offener Küche, Sitz- und Essecke und ein Gäste-WC. Für gemütliche Abendstunden sorgt in jedem Haus ein Gaskamin, die voll möblierten Südterrassen laden im Sommer zum Verweilen ein. Im Ober- und im Untergeschoss befindet sich je ein Schlafzimmer mit Doppelbett und TV sowie ein geräumiges Bad und die Saunen. Im offenen Dachgeschoss befindet sich ein Einzelbett.

Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, Internetzugang und ein Pkw-Stellplatz am Haus runden das Angebot ab.





























Zum nächsten Bäcker ist es nur noch ein Katzensprung. Im Erdgeschoss empfängt Sie das Haus mit einem großzügigen Wohn- / Essbereich, der separaten Küche mit Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler sowie dem Gäste-WC. Vom Wohnraum aus gelangen Sie in den Garten und auf die möblierte Süd-West-Terrasse. Auf den anderen Ebenen verteilen sich insgesamt vier Schlafzimmer (2 x mit Doppelbetten und 2x mit zwei Einzelbetten), zwei hübsche Bäder und ein Hauswirtschaftsraum mit Sauna.

Ein Pkw-Stellplatz befindet sich direkt am Haus.



















DEICHHÜS

Ferienhaus "Deichhüs" - schon wissen Sie wo Sie wohnen.

Das sehr gepflegte Einzelhaus liegt in absolut ruhiger Lage im Süden von Westerland. Unmittelbar hinter dem Außendeich gelegen, dürfen Sie sich auf ein ca. 100m² großes Wohnhaus freuen, in dem sich alle Räumlichkeiten im Erdgeschoss befinden. Der geschützte, große Garten sowie die große Südterrasse laden zum Verweilen und Relaxen ein. Ein schönes Ferienhaus für max. 4 Personen und auch Ihren "Liebling" dürfen Sie nach vorheriger Anmeldung mitbringen.

OBJEKT-ID:	9929
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M ² :	100
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Königsberger Str. 29
PREISTEIL:	Seite 29























HAUS SJIPKAMP

Die geräumige und sonnige Doppelhaushälfte befindet sich in absolut ruhiger Lage Alt-Westerlands. Die Haushälfte ist hell und freundlich eingerichtet und ist ein optimaler Ausgangspunkt zur Erkundung der Insel. Das Haus bietet auf zwei Ebenen ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Südterrasse, ein Schönes Esszimmer, die separate Küche sowie zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten und TV und 2 Bäder. Für die Sonnenstunden steht Ihnen eine großzügige, möblierte Südterrasse zur Verfügung. Freuen Sie sich auf Ihr zu Hause auf Sylt.

OBJEKT-ID:	9909
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	100
PERSONEN:	4
ADRESSE:	Sjipkamp 9
PREISTEIL:	Seite 29





















LERCHENWEG 4B - STILHÜS

Das Stil-Hüs liegt in idyllischer Lage, nah zum Strand und Innenstadt, im Süden Westerlands. Im EG befindet sich ein wunderschön gestalteter Wohnraum. Die separate Küche verfügt über Geschirrspüler, Backofen, Ceranfeld und großen Kühlschrank sowie über eine Abstellkammer. Des weiteren befindet sich auf dieser Ebene ein Bad mit Dusche und Waschmaschine. Im OG befinden sich 3 Schlafräume und ein Duschbad/WC. Auf der Holzterrasse gibt es einen Essplatz und eine gemütliche Loungeecke. Parkplatz und Garage am Haus, ihre Fahrräder können Sie hier am Haus abstellen.

OBJEKT-ID:	9904b
BEWERTUNG:	
GRÖSSE IN M2:	80
PERSONEN:	4
ADRESSE:	Lerchenweg 4b
PREISTEIL:	Seite 29













LERCHENWEG 5B

Schöne Haushälfte unweit vom Badestrand.

Das Haus bietet auf 3 Ebenen Platz für bis zu 6 Personen. Hochwertige Einbauten im Bereich der Schlafzimmer, eine hübsche Küche sowie 2 Bäder und Gäste-WC wissen zu überzeugen. Das Wohnzimmer ist geschmackvoll möbliert und lädt zum Verweilen ein. Eine Südterrasse und der Südbalkon für das Schlafzimmer bietet Rückzugsorte. Eine Waschmaschine befindet sich im Objekt. Genießen Sie die Ruhe abseits vom Trubel im südlichen Westerland.

9905b
PPPPP
140
6
Lerchenweg 5b
Seite 29

























LERCHENWEG 5C

Exklusives Einzelhaus im Süden von Westerland. Das Einzelhaus bietet Familien und allen, die es großzügig wünschen, alles was das Herz begehrt. Im EG gelangen Sie durch einen großzügigen Vorflur mit Garderobe und Gäste-WC in den Wohnbereich mit offener Küche und Kamin. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die Obergeschosse. Hier finden Sie insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und einen begehbaren Kleiderschrank. Im Anbau des Hauses steht Ihnen ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Pkw-Stellplatz am Haus.

OBJEKT-ID:	9905c
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	140
PERSONEN:	5
ADRESSE:	Lerchenweg 5c
PREISTEIL:	Seite 29























LERCHENWEG 11B

PERFEKT AUSGESTATTETE HAUSHÄLFTE IM SÜDEN WESTERLANDS.

Genießen Sie die lauen Sommerabende auf Ihrer sonnigen Südterrasse und baden Sie morgens in der nur wenige Minuten entfernten Nordsee. EG: Wohnzimmer mit Couchecke, Essplatz, Flat-Screen, Radio, Internet/Flatrate ins dt. Festnetz, separate Küche, Gäste-WC, Waschmaschine/Trockner. OG/DG: ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Flat-TV und Zugang zum Südbalkon, zwei kleine Schlafzimmer, jeweils mit zwei Einzelbetten und Flat-TV, Duschbad/WC.

OBJEKT-ID:	9911b
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	83
PERSONEN:	2 - 4
ADRESSE:	Lerchenweg 11b
PREISTEIL:	Seite 29





















HAUS STÖRTEBEKER

Im Süden von Westerland gelegenes Einzelhaus, das nur wenige Gehminuten vom Badestrand, den Salzwiesen sowie von der Fußgängerzone entfernt liegt.

Im EG befinden sich gleich zwei Wohnräume, eine großzügige Küche mit Essplatz, ein geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein Gäste-WC. Im OG des Hauses befinden sich insgesamt 3 Schlafräume, charmant eingerichtet und teils mit Waschbecken wie zu alten Zeiten. Der Garten bietet einen schönen Sitzplatz mit Strandkorb und Gartenmöbeln. Der Parkplatz befindet sich direkt am Haus.

OBJEKT-ID:	9926
BEWERTUNG:	
GRÖSSE IN M2:	95
PERSONEN:	5
ADRESSE:	Süderstraße 26
PREISTEIL:	Seite 29













IMMENHOF

Endhausteil in absolut ruhiger Lage Westerlands mit herrlichem Garten und Süd-Ost-Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnraum mit Küchenzeile sowie das Duschbad mit WC. Geschirrspüler und Mikrowelle gehören zur Küchenausstattung. Im Obergeschoss liegen die beiden Schlafräume mit Doppelbetten. Ein Pkw-Stellplatz befindet sich am Haus. Die Waschküche gegen Gebühr befindet sich im Gemeinschaftsgebäude.

OBJEKT-ID:	9906
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	62
PERSONEN:	2
ADRESSE:	Kolberger Straße 6
PREISTEIL:	Seite 29























LOKKICH HÜS

Moderne Haushälfte in absolut ruhiger Lage im Süden Westerlands.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer jeweils mit Doppelbetten und TV. Der helle Wohnbereich bietet eine großzügige Einbauküche, Essplatz und eine gemütliche Sitzecke mit Flat-TV/Blue-Ray-Player. Das Haus ist familienfreundlich mit Kinderbett, Hochstuhl und Wickelauflage ink. Wärmelampe ausgestattet. Waschmaschine/Trockner vorhanden. Eine große möblierte Südterrasse bietet Ihnen den perfekten Platz an sonnigen Tagen.

OBJEKT-ID:	9935
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	120
PERSONEN:	6
ADRESSE:	Königsberger Str. 35a
PREISTEIL:	Seite 29

























MAYBACHSTRASSE

Exklusives Endhausteil in zentraler Lage - zum Strand und Stadtzentrum sind es nur wenige Minuten zu Fuß.

Im Erdgeschoss befinden sich das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zur Südterrasse, die separate Küche sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss verbergen sich zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und Flachbild-TV sowie ein großzügiges Bad. Hauseigene Sauna (gegen Gebühr), ein Duschbad sowie Waschmaschine und Trockner im Dachgeschoss. Pkw-Stellplatz mit kostenpflichter Ladestation für E-Autos.

OBJEKT-ID:	3301
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	95
PERSONEN:	4
ADRESSE:	Maybachstraße 22
PREISTEIL:	Seite 30

























REETHÜS RICHARD

In ruhiger Lage Alt-Westerlands. Innenstadt und Strand sind beguem zu Fuß zu erreichen. Der große Garten und die Südterrasse laden zum Verweilen ein.

EG: Wohnzimmer mit Sitzecke, separate Küche mit Eckbank, Geschirrspüler und Mikrowelle, Zugang zur Terrasse, ein Duschbad/WC und separates Gäste-WC. OG: 2 Schlafräume. Ein Pkw-Stellplatz ist direkt am Haus, Tierhaltung ist nur im Erdgeschoss gestattet.

OBJEKT-ID:	9937
BEWERTUNG:	PPP
GRÖSSE IN M2:	95
PERSONEN:	5
ADRESSE:	Deckerstraße 37
PREISTEIL:	Seite 30







SEEPFERDCHEN'S HOME

Kuschelig gelegenes Einzelhaus mit Südterrasse und Garten in unmittelbarer Nähe zum Friedrichshain und zum Badestrand.

Auf 3 Etagen stehen Ihnen zwei Doppelschlafzimmer mit TV, ein Einzelbettzimmer sowie ein Raum mit zwei Einzelbetten zur Verfügung. Die Küche ist separat gehalten und komplett ausgestattet. Zudem befinden sich zwei Duschbäder und ein HW-Raum im Haus. Das Wohnzimmer ist komplett gefliest und verfügt über eine schöne Couch- und Essecke.

OBJEKT-ID:	8112
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	110
PERSONEN:	7
ADRESSE:	Haderslebener Str. 12
PREISTEIL:	Seite 30























SENWAI 4B

Mittelhausteil mit Südterrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Sofaecke und Zugang zur Südterrasse, Essecke, Schlafcouch, offene Küche (Mikrowelle/Geschirrspüler) und Duschbad/WC. Im Obergeschoss liegt ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Südbalkon sowie ein Schlafzimmer mit Einzelbett, Vollbad/WC.

Ein weiteres Schlafzimmer bietet das Dachgeschoss mit 2 Einzelbetten mit Kabel-TV. Ein Pkw-Stellplatz befindet sich am Haus.

OBJEKT-ID:	8104b
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	110
PERSONEN:	5
ADRESSE:	Senwai 4b
PREISTEIL:	Seite 30























> SÜDERSTRASSE 29C

Das Haus liegt im Süden Westerlands und ist nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Es verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang auf die Süd-West-Terrasse sowie über eine separate Küche. Vier Schlafräume mit Doppelbetten sowie zwei Bäder befinden sich im Haus. Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr) vorhanden.

Ein Pkw-Stellplatz befindet sich am Haus. Das Haus ist ideal für die Großfamilie.

OBJEKT-ID:	8037
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	150
PERSONEN:	8
ADRESSE:	Süderstraße 29c
PREISTEIL:	Seite 30
P 36	













SWIET SEVEN

Abseits des Trubels, dennoch nah zum Strand. Dieses moderne Einzelhaus liegt im Norden Westerlands in einer ruhigen Anliegerstraße und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Auf einer Ebene bietet das Haus einen wunderschön gestalteten Wohnraum im Beachhouse-Stil, eine offene Küche, 2 Schlafzimmer mit TV und ein großzügiges Duschbad. Alle Räume sind mit Holzdielen verlegt. Vom Wohnraum aus gelangen Sie in den Wintergarten und auf die große Terrasse. Liegen, Strandkorb und ein tolles Ambiente bieten Ihnen hier eine echte Wohlfühl-Oase.

OBJEKT-ID:	9907
BEWERTUNG:	
GRÖSSE IN M2:	71
PERSONEN:	4
ADRESSE:	Ballumweg 7
PREISTEIL:	Seite 30

Anzeige



Elektro Hoffmann

Inh. Mathias Andersen

Elektrotechniker-Meister



Norderstraße 11 • 25923 Braderup • Tel. 04663 - 1497 • Fax: 04663 - 1474

www.elektro-braderup.de





OBJEKT-ID: 7912a **BEWERTUNG:** GRÖSSE M2 PERSONEN: ETAGE: 1. OG PREISTEIL: Seite 31 Frisch renoviert und mitten im Herzen von Westerland. Nur wenige Gehminuten zum Badestrand. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett, Sofa, Essplatz und kleiner Küchenzeile. Großer, möblierter Südostbalkon und Tiefgarage.













OBJEKT-ID:	9208
BEWERTUNG:	
GRÖSSE M2:	40
PERSONEN:	2
ETAGE:	1. OG
PREISTEII ·	Spite 31

Nur wenige Minuten zum Strand entfernt liegt dieses Apartment mit großem Südbalkon. Im Frühjahr 2019 erhielt das Apartment ein neues Bad mit Regendusche sowie eine Küchenzeile mit Geschirrspüler und Mikrowelle.











OBJEKT-ID: BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: ETAGE: 4. OG Seite 31 PREISTEIL:

Die Wohnung ist hell und freundlich eingerichtet, verfügt über einen Wohn-/ Schlafraum mit Doppelbett, großzügiger Sitzecke sowie Essplatz. Küche mit Ceranherd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Duschbad. Garagenstellplatz.













OBJEKT-ID: 7901 BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 3 ETAGE: EG Seite 31 PREISTEIL:

Die helle und freundliche Ausstattung sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Küche und Duschbad sind neuwertig, modern. Ein Garagenstellplatz kann kostenpflichtig dazugebucht werden. Sie wohnen nur 200m vom Strand entfernt.











OBJEKT-ID: 7827 BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 2 ETAGE: 1. OG PREISTEIL: Seite 31

Moderne 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Westerland. Kombinierter Wohn-/ Schlafraum mit Doppelbett, gemütlicher Sitzecke und Essplatz, Sübalkon, modernes Duschbad und Küchenzeile. Garagenstellplatz zubuchbar.





OBJEKT-ID: 7829 BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 2 ETAGE: 1. OG PREISTEIL: Seite 31 Wenige Schritte vom Strand entfernt. Helle Wohnung mit einem geräumigem Wohn-/ Schlafraum mit Doppelbett, Sitzund Essecke sowie einem großen Südbalkon. Im Flur befindet sich die Küche und der Zugang zum modern sanierten Bad.





OBJEKT-ID:	7882
BEWERTUNG:	
GRÖSSE M ² :	35
PERSONEN:	2
ETAGE:	5. OG
PREISTEIL:	Seite 31

Wenige Minuten vom Strand entfernt. Wohn-/Schlafraum mit großem Nordbalkon, Einzelschrankbetten, Sitz-/ Essgruppe, Flat-TV, WLAN. Küchenzeile im Flur, modernes Duschbad. Allergiker geeignet. Waschküche im Haus.













OBJEKT-ID: 7933 BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: ETAGE: 2. OG PREISTEIL: Seite 31

Exklusives 1-Zimmer-Apartment mit Südbalkon. Ca. 35 m². Wohn-/Schlafzimmer mit Boxspringbett, elektrischer Kamin, moderne Küche, Duschbad/WC. Eine Waschküche und ein eigener Garagenstellplatz sind im Haus.













OBJEKT-ID:	7226
BEWERTUNG:	
GRÖSSE M ² :	23
PERSONEN:	2
ETAGE:	3. OG
PREISTEIL:	Seite 31

tryküche. Duschbad / WC. Pkw-Stellplatz.







OBJEKT-ID: 3011 REWERTIING GRÖSSE M2: PERSONEN: 2 1. OG ETAGE: PREISTEIL: Seite 32 Großzügige Wohnung mit Südbalkon in der Residenz Bismarck. Separates Schlafzimmer mit Doppelbett, großes Bad mit Dusche und Wanne. Wellnessbereich mit Schwimmbad und Saunalandschaft. Garagenstellplatz, Fahrradkeller vorhanden.





OBJEKT-ID: 7905a BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 3 ETAGE: EG PREISTEIL: Seite 31 Schicke Wohnung in zentraler und ruhiger Lage. Helles Wohnzimmer mit großer Südterrasse, Küchenzeile mit Mikrowelle, Geschirrspüler. Sep. Schlafzimmer mit Doppelbett, Duschbad/WC. I-Pod-Dockingstation/DVD-Player. Garagenplatz.











OBJEKT-ID: BEWERTUNG: GRÖSSE M2 PERSONEN: 2 ETAGE: 2. OG Seite 31 PREISTEIL:

Wohnung im Haus "Arius", mit Blick auf den Dünenkamm, mit Wohnzimmer und offener Küche, separatem Schlafzimmer und Duschbad/WC. Allergikerfreundlich mit Korkfussboden verlegt. Garagenstellplatz vorhanden.





OBJEKT-ID: 9214 **BEWERTUNG:** GRÖSSE M2: PERSONEN: 3 ETAGE: 2. OG/DG PREISTEIL: Seite 31

Schicke Wohnung mit Südbalkon in zentraler Innenstadtlage. Die hochwertige Küche ist in den Wohnraum integriert. Das Duschbad ist auf gleicher Ebene. Über die offene Treppe gelangen Sie in das Schlafzimmer mit Doppelbett.











OBJEKT-ID: BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 3 ETAGE: 4. OG PREISTEIL: Seite 31 Hübsche Wohnung in direkter Strandnähe. Vom Wohnraum geht es auf den großen, möblierten Südbalkon. Offene Küche mit Geschirrspüler/Mikrowelle, innenliegendes Schlafzimmer mit Doppelbett, Flat-TV. Pkw-Stellplatz am Haus.





OBJEKT-ID: 5027 BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 2 ETAGE: EG PREISTEIL: Seite 31 Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang. Geräumige Küche mit Geschirrspüler/Mikrowelle, Essplatz und Zugang zur möblierten Terrasse. Wohnzimmer mit Flat-TV, separates Schlafzimmer mit Doppelbett. Pkw-Stellplatz am Haus.











OBJEKT-ID: 9003 **BEWERTUNG:** GRÖSSE M2: PERSONEN: 3 ETAGE: Hochparterre PREISTEIL: Seite 31

Frisch renovierte Wohnung im Haus Eidum, nur wenige Meter bis zum Strand. Wohnzimmer mit Sitz- und Essecke, Südbalkon, offene Küche, großzügiges Schlafzimmer mit Boxspringbett, Duschbad / WC. Aussenstellplatz am Haus.





OBJEKT-ID: 9207 REWERTIING GRÖSSE M2: PERSONEN: ETAGE: Hochparterre PREISTEIL: Seite 31

Im Haus "Eidum", südlich der Friedrichstraße. Vom Wohnzimmer aus geht es auf den Südbalkon. Die Wohnung ist komplett gefliest, die sep. Küche und das Duschbad sind modernisiert. Schlafzimmer mit Doppelbett ausgestattet.





OBJEKT-ID: BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 2 ETAGE: 2. OG PREISTEIL: Seite 31 Zentrale Lage - die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Sitz- und Essecke (Schlafcouch), TV, Stereoanlage und möblierten Südbalkon, separates Schlafzimmer, separate Küche, großer Flurbereich, Duschbad. Pkw-Stellplatz am Haus.





OBJEKT-ID: BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: ETAGE: 2. OG PREISTEIL: Seite 31

Gepflegte Wohnung direkt im Zentrum mit Ostbalkon zur Bismarckstraße. Bestehend aus Wohnzimmer, kleine offener Küche, separatem Schlafzimmer, Duschbad. Weiße Tischlereinbauten sorgen für eine angenehme Atmosphäre.





OBJEKT-ID: 9035c BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 2 ETAGE: 2. OG Seite 32 PREISTEIL:

Exklusive Wohnung in Top-Lage. Nur wenige Meter zum Strand und in die Stadt. Wohnraum mit offener Küche und großem Südbalkon, separates Schlafzimmer, Duschbad, Garagenstellplatz und Fahrradabstellraum.





OBJEKT-ID: 7128 BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: ETAGE: 1. OG Seite 32 PREISTEIL:

Frisch renovierte Wohnung in Top-Lage. Nur 100 m bis zum Strand und Blick auf die Dünen. Modern gestalteter Wohnraum mit offener Küche und großem Südbalkon, Schlafzimmer mit TV, Duschbad. Waschküche. Pkw-Stellplatz am Haus.











OBJEKT-ID: 7009 BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 3 ETAGE: 1. OG PREISTEIL: Seite 32 Gepflegte Wohnung in strandnaher Lage. Wohnraum mit Sitzecke, Einzelschrankbett, offener Küche mit Essplatz. Möblierter Südbalkon. Separates Schlafzimmer mit Doppelbett, Duschbad / WC. Stellplatz am Haus.





OBJEKT-ID: 8924 BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 2 ETAGE: 6. OG PREISTEIL: Seite 32

STEPHANSTRASSE 8

Frisch renovierte Wohnung mit kleinem Seeblick. Herrlich, großer Westbalkon mit hochwertigem Mobiliar. Wohnzimmer mit offener Küche, separatem Schlafzimmer und Duschbad. Tiefgaragenstellplatz sowie Fahrradkeller.







OBJEKT-ID: 7932 BEWERTUNG: GRÖSSE M2 PERSONEN: 2 ETAGE: 4. OG PREISTEIL: Seite 32

Gepflegte Wohnung in Innenstadtlage im Haus "Ankerlicht". Komplett gefliest, Wohnraum mit Sitz- und Essecke, Schlafzimmer mit Doppelbett, sep. Küche mit Geschirrspüler und Duschbad/WC. Pkw-Stellplatz und Waschküche.





PREISTEIL:

Gepflegte Wohnung mit Blick auf das Rathaus und kleinem Stadtpark. Wohnzimmer mit Sofa und 2 Sesseln, geschützter Westbalkon, separate Küche mit Essplatz, großer Flurbereich mit Garderobe und Duschbad/WC. Tiefgaragenstellplatz.



Seite 32









OBJEKT-ID: 7254 **BEWERTUNG:** GRÖSSE M2: PERSONEN: 2 ETAGE: 2. OG Seite 32 PREISTEIL:

Renoviert in 2020, moderne und junge Ausstattung. Wohnzimmer mit langer Sitzbank, TV, Essplatz am Fenster, Westbalkon, separates Schlafzimmer mit TV, Flurbereich mit Garderobe, Vollbad/WC, Duschvorrichtung. Tiefgaragenstellplatz.





OBJEKT-ID: 9077 **BEWERTUNG:** GRÖSSE M2: PERSONEN: 2 5. OG ETAGE: PREISTEIL: Seite 32 Direkt im Zentrum und unweit des Strandes gelegen. Große, sonnige Südterrasse. Die offene Küche wird durch einen Tresen vom Wohnzimmer, das Schlafzimmer mit Doppelbett durch einen Vorhang abgetrennt. Duschbad/WC.













ETAGE:

PREISTEIL:

4. OG

Seite 32



fliest, Fussbodenheizung. Garage.

PERSONEN: ETAGE: PREISTEIL: Seite 32

che, in einem Reetdachhaus. Sie teilt sich in einen großen Wohnraum mit offener Küche sowie Schlafzimmer mit Doppelbett und Duschbad auf. Die Wohnung ist mit Terracottafliesen verlegt.

Sie wollen Ihr Feriendomilzil erfolgreich vermieten?

Gerne unterbreiten wir Ihnen Ihr ganz individuelles Angebot.

www.reinhold-riel.de | 04651.88 98 40





OBJEKT-ID: BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 5 OG ETAGE: PREISTEIL: Seite 32 Wohnung im Obergeschoss eines Einfamilienhauses im Süden von Westerland. Geräumiger Wohnbereich mit offener Küche und Westbalkon, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine Sauna. Sitzplatz und Spielecke im Garten. Fahrräder- und Autostellplatz.





OBJEKT-ID:	8927
BEWERTUNG:	
GRÖSSE M ² :	55
PERSONEN:	3
ETAGE:	3
PREISTEIL:	Seite 26

Ideale Wohnung für eine kleine Familie in zentraler Lage Westerlands. Wohnzimmer mit kleinem Ostbalkon, 2 Schlafzimmer, kleine Küche und modernes Duschbad. Tiefgaragenstellplatz kostenlos im Nachbargebäude. Modernes Ambiente.





OBJEKT-ID: 9036 **BEWERTUNG:** GRÖSSE M2: PERSONEN: 4 ETAGE: OG/DG PREISTEIL: Seite 32

In Top-Lage und mit Meeresblick. Das Haus "Alice" liegt unmittelbar hinterm Dünenkamm. OG: Wohnraum mit offener Küche, Westbalkon, Schlafzimmer, Duschbad. DG: 2. Schlafzimmer mit Doppelbett und Sofa.















OBJEKT-ID: 7011 BEWERTUNG: GRÖSSE M2: PERSONEN: 3 2. OG/DG ETAGE: PREISTEIL: Seite 32

TRIFT 26A

Im Haus Alice direkt hinter der Düne. Auf 2 Ebenen mit offenem Wohnraum und Westbalkon, neue Küche, Duschbad, kl. Schlafzimmer mit Einzel- und Schrankbett und Schlafzimmer im DG mit Blick auf das Meer. Pkw-Stellplatz am Haus.











8102 OBJEKT-ID: **BEWERTUNG:** GRÖSSE M2: PERSONEN: OG/DG ETAGE: PREISTEIL: Seite 32 Exklusive 3-Zimmer-Wohnung im Süden der Stadt. OG: Großes Wohnzimmer mit integrierter, offener Küche und Zugang zum Südbalkon, Schlafzimmer, Duschbad, Waschmaschine/Trockner. DG: Schlafzimmer mit Doppelbett und sep. WC.













Modern und lichtdurchflutet. Im EG befindet sich ein geräumiger Wohnraum mit Sitz- und Essecke sowie eine offene Küche. Im UG befinden sich 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten und 2 Bäder. Saunabereich im Haus. Pkw-Stellplatz.











WENNINGSTEDT

Die Idylle kann auch Action

Mehr Idylle geht nicht! Eine Herde Schafe in der Braderuper Heide bei einer ausgedehnten Fresstour. Das ist die eine Seite des Familienbades Wenningstedt-Braderup. Natur, Ruhe, Entspannung. "Ob Alleinreisende, Paare oder unterwegs mit Kindern – alle, die sich als Familienmenschen fühlen, sind uns herzlich willkommen." Vor allem aktive Familien wählen Wenningstedt: In der SYLT4FUN HALLE geht's steil nach oben für kleine und große Klettermaxe, Action ohne Ende bietet die Sylt for Fun Arena am Risgap, es gibt Südkap Surfing, Minigolf, Mini-Cross, Handball-, Fußball-und Volleyball-Camps.

Und es gibt viel Ruhe: Bei den Schafen in der Heide, am Strand, am Dorfteich. Wenn die Familie mal einfach chillen will.









CORINNA

Im Herzen von Wenningstedt wartet dieses sehr gepflegte und schick eingerichtete Feriendomizil auf Sie.

Auf zwei Ebenen verteilt, finden Sie einen hellen, 30 m² großen Wohnraum mit offener Küche, zwei Schlafräumen und einer Dusche mit separatem WC.

Ein Kinderbett, Hochstuhl und eine Wickelauflage sind vorhanden. Eine Waschküche (gegen Gebühr) befindet sich im Haus.

Die Südterrasse ist mit Gartenmöbeln und Strandkorb bestückt.

OBJEKT-ID:	7307
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	66
PERSONEN:	4
ADRESSE:	Feldmarkstraße 10a
PREISTEIL:	Seite 36







HAUS ATLANTIK

Nur wenige Schritte zum Strand, ruhige Lage.

OG: Wohnzimmer mit Sofagruppe und Essecke sowie eine kleine Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle. Das Duschbad befindet sich auf der gleichen Ebene. Vom großen Südbalkon haben Sie einen schönen Blick Richtung Meer.

DG: Schlafzimmer mit Doppelbett.

Eine Waschküche im Haus und ein Stellplatz vor der Tür runden das Angebot ab.

OBJEKT-ID:	7309
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	45
PERSONEN:	3
ADRESSE:	Strandstraße 15
PREISTEIL:	Seite 35













HAUS RUNGHOLT

OBJEKT-ID:	7302 7377
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	85
PERSONEN:	4
ADRESSE:	Norderwung 7 + 7b
PREISTEIL:	Seite 35















7302: OG: Sonniges Wohn-/Esszimmer mit heller, offener Küche und Zugang zum Südbalkon. Im Obergeschoss befinden sich zudem ein großes Schlafzimmer sowie das Duschbad. Im Dachgeschoss bietet ein geräumiges Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten Raum für die Kinder.

7377: OG: Schönes Esszimmer mit offener, großzügig ausgestatteter Küche und großem Südbalkon, zwei schöne Schlafzimmer sowie das Duschbad/WC. Im Dachgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Sofa und zwei Sesseln.

Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz am Haus.













> WESTERLANDSTRASSE 49

Nur wenige Minuten zum Strand.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit der Schlafcouch und den Sesseln sowie die Essecke und die integrierte Küche mit Backofen und Geschirrspüler. Die Südterrasse mit Gartenmöbeln lädt zum Verweilen ein. Eine Etage tiefer gelangen Sie in das Schlafzimmer mit Doppelbett und das Duschbad/WC. Ein Pkw-Stellplatz ist vorhanden.

OBJEKT-ID:	7341
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	58
PERSONEN:	3 - 4
ADRESSE:	Westerlandstraße 49
PREISTEIL:	Seite 35

















WIESENWEG 9

In ruhiger Lage, nah am Dorfteich und den Einkaufsmöglichkeiten gelegen.

Diese hübsche 3-Zimmer-Wohnung hat im Obergeschoss das Wohnzimmer mit offener Küche und Westbalkon, das moderne Duschbad/WC und das Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und Einbauschrank. Vom Flur aus gelangen Sie ins Dachgeschoss zum zweiten Schlafzimmer mit Doppelbett. Sämtliche Räume verfügen über Fenster. In der Anlage befindet sich im Kellerbereich eine Waschküche mit Münzautomaten. Ein Pkw-Stellplatz befindet sich am Haus.

OBJEKT-ID:	7306
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	55
PERSONEN:	4
ADRESSE:	Wiesenweg 9
PREISTEIL:	Seite 35

























WITTHÜS

Reetgedeckte Apartmentanlage in zentraler Lage Wenningstedts.

Sie wohnen in einer schicken, gut ausgestatteten 2-Zimmer-Ferienwohnung mit einer großen Ostterrasse – ideal zum Frühstücken in der Sonne. Im Erdgeschoss befindet sich ein modern gestalteter Wohnraum, die separate Küche (Mikrowelle/Geschirrspüler) sowie ein kleiner Flurbereich. Vom Wohnzimmer gelangen Sie über eine Treppe ins Souterrain zum separaten Schlafzimmer mit Doppelbett und geräumigen Duschbad/WC. Im Haus befindet sich eine Sauna sowie Waschküche.

OBJEKT-ID:	7301
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M ² :	50
PERSONEN:	2
ADRESSE:	Alte Dorfstraße 9
PREISTEIL:	Seite 35



















OBJEKT-ID:	8012
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	157
PERSONEN:	6
ADRESSE:	Dirksstraße 12b
PREISTEIL:	Seite 33

















In dieser großzügigen und sonnigen Haushälfte fühlt sich die ganze Familie wohl. Ob Sommer oder Winter, ob Terrasse mit großem Garten oder Sauna.

Genießen Sie auf über 150 m² die moderne und gleichzeitig gemütliche Ausstattung. Neben dem Wohnbereich mit offener Küche und Kamin bietet Ihnen das Haus insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste/WC und eine Sauna. Eine Möglichkeit zum Waschen und Trocknen bietet Ihnen der Hauswirtschaftsraum. Am Haus stehen Ihnen gleich 2 Stellplätze zur Verfügung.













DIRKSSTRASSE 44C

Das schöne Mittelhausteil liegt unmittelbar an den Tinnumer Wiesen. Absolute Ruhe und die nahe Natur sind Garant für einen erholsamen Urlaub.

EG: Schönes Wohnzimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse, ein Duschbad sowie die separate Einbauküche mit Geschirrspüler und Backofen.

OG: Elternschlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Duschbad/WC und ein zweites Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten.

OBJEKT-ID:	9944
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	80
PERSONEN:	4
ADRESSE:	Dirksstraße 44c
PREISTEIL:	Seite 33

















GARTENWEG 3D

Mitten im Dorfkern, nah den Wiesen und dem Rantum-Becken, befindet sich dieses schöne Endhausteil.

Das sehr hübsche Haus besteht aus einem geräumigen, komplett gefliesten Wohnbereich mit einer perfekt ausgestatteten, integrierten Küche, drei Schlafzimmern, 2 Duschbädern und einer großen Südterrasse mit Gartenmöbeln.

Das Haus verfügt über Waschmaschine/Trockner sowie kostenloser Internet- und Telefonflatrate ins dt. Festnetz.

OBJEKT-ID:	8041
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	95
PERSONEN:	5
ADRESSE:	Gartenweg 3d
PREISTEIL:	Seite 33

















HAUS AMELIE

Die Ruhe und die nahe Natur sind Garant für einen erholsamen Urlaub.

Die große und komplett neu ausgestattete Haushälfte liegt in wunderbarer Ortsrandlage im südlichen Bereich von Tinnum. Lange Spaziergänge mit Ihrem "Liebling" in den Wiesen werden Sie begeistern. Das Haus ist für 6 Personen hervorragend geeignet und komplett ausgestattet. Der Garten und die Terrasse sind gen Süden ausgerichtet und nicht einsehbar. Parkmöglichkeiten an der Straße.

OBJEKT-ID:	8031
BEWERTUNG:	
GRÖSSE IN M2:	120
PERSONEN:	6
ADRESSE:	Fröddenwai 31
PREISTEIL:	Seite 33







> LÜTT HÜS

Wohnen in Alt-Westerland - in wunderschöner, ruhiger Südlage befindet sich dieser ansprechende Hausteil.

Geräumiges Wohnzimmer mit schöner Couchecke, hochwertige Küche sowie 3 Schlafzimmer und 2 Bäder stehen Ihnen auf 3 Ebenen zur Verfügung. Sowohl die Terrasse als auch der Balkon sind gen Süden ausgerichtet. Eine Waschmaschine und ein Trockner befinden sich im Haus. Hier werden Sie sich wohl fühlen!

OBJEKT-ID:	9909a
BEWERTUNG:	
GRÖSSE IN M2:	115
PERSONEN:	5
ADRESSE:	Horstweg 9a
PREISTEIL:	Seite 33













HAUS SZAMEIT

OBJEKT-ID:	8301 - 8304
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	45 - 65
PERSONEN:	3 - 4
ADRESSE:	Conrad-Andresen-Wai 4
PREISTEIL:	Seite 33



Hier heißt es Wohlfühlen zu jeder Jahreszeit. Das Haus Szameit liegt in einer kleinen Seitenstraße am Ortsrand von Westerland/Tinnum und ist ein idealer Ausgangspunkt um die Insel zu erkunden. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad sind die nächsten Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten zu erreichen.

Die vier Obergeschoss-Wohnungen sind sehr gut ausgestattet und bieten alles, was man für einen schönen Urlaub benötigt. Ein Pkw-Stellplatz für jede Wohnung, überdachte Fahrradabstellmöglichkeiten und sogar Schränke für Ihre Golfbags sind ebenso wie ein Internetzugang vorhanden.















REETHÜS TINNEM

Sehr schöne haushälfte an den Tinnumer Wiesen.

Großzügiger Wohnraum mit Kamin und direktem Zugang zu der sonnigen Südterrasse mit Gartenmöbeln und Strandkorb. Die offene Küche verfügt über Mikrowelle, Geschirrspüler und Backofen. Ein Gäste-WC befindet sich im Erdgeschoss sowie ein Haushaltsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Zwei geräumige Doppelzimmer, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und zwei hochwertig ausgestattete Bäder befinden sich im Obergeschoss.

OBJEKT-ID:	8053
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M ² :	102
PERSONEN:	6
ADRESSE:	Ringweg 52f
PREISTEIL:	Seite 33







VOGTEIWEG 19C

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss einer Doppelhaushälfte nahe der Tinnumer Wiesen und der Tinnum Burg sowie den nächsten Einkaufsmöglichkeiten.

Sonniger Wohn/-Schlafraum mit Doppelschlafcouch, Esstisch, Duschbad/WC und separater Küche (Mikrowelle, Geschirrspüler, Backofen, Waschmaschine). Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet. Mediterrane Ausstattung. Allergikerfreundlich.

OBJEKT-ID:	9019c
BEWERTUNG:	
GRÖSSE IN M2:	40
PERSONEN:	2
ADRESSE:	Vogteiweg 19c
PREISTEIL:	Seite 34

















Im Herzen von Tinnum gelegen, erwarten Sie diese zwei erstklassig ausgestatteten und großzügig aufgeteilten Haushälften.

Die Terrassen und Gärten sind herrlich angelegt und zur Sonne ausgerichtet. Die perfekten Häuser für einen schönen Familienurlaub. EG: Wohnraum mit Sitz- und Essbereich, Flat-TV/Stereoanlage, Blue Ray Player, offene Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle / Backofen, Südwest- bzw. Westterrasse mit Gartenmöbeln, Gäste/WC. Abstellraum mit Waschmaschine / Trockner.

OG: 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Duschbad/WC en suite, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Duschbad/WC. DG: 1 Schlafzimmer mit 1-2 Einzelbetten.











LANDHÄUSER DORFAUE

Sie wohnen im Herzen von Tinnum, umgeben von hübschen Reetdachhäusern, alten Bauernhöfen und nur wenige Meter von den Wiesen entfernt. Die Häuser bestechen durch hochwertige Qualität, durchdachte Grundrisse und die perfekte Sonnenausrichtung gen Süden.

OBJEKT-ID:	8072 8073 8074
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	115
PERSONEN:	5
ADRESSE:	Dirksstraße 70a+b/74a
PREISTEIL:	Seite 33



Durch die Wiesen gelangen Sie mit dem Fahrrad bequem an den Strand, das Wattenmeer und ins Zentrum von Westerland.

Für 5 Personen stehen Ihnen jeweils 2 große Doppelschlafzimmer sowie ein Einzelbettzimmer im OG der Häuser zur Verfügung. Hier befinden sich zudem jeweils 2 Bäder. Im Erdgeschoss dürfen Sie sich auf großzügige Wohnund Esszimmer mit integrierten Küchen freuen.

Zudem steht Ihnen im Erdgeschoss ein Gäste-WC sowie ein HW-Raum mit Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Die Terrassen und Gärten sind gen Süden ausgerichtet.



















LANDHÄUSER TINNUM

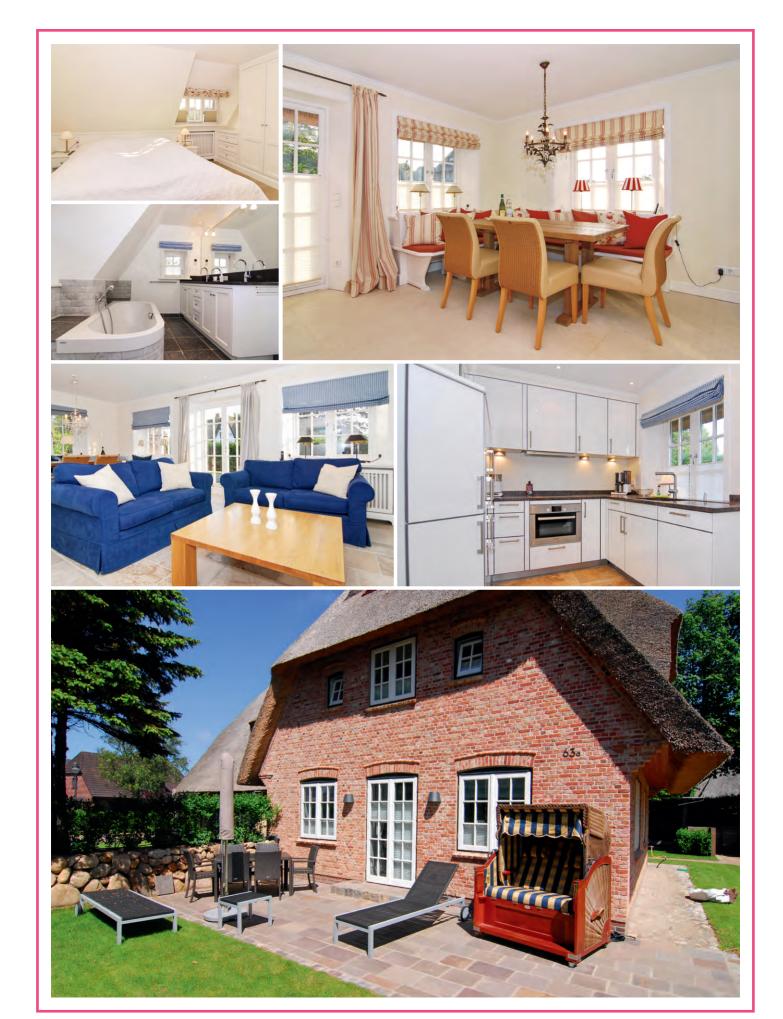
Wunderschöne, Reet gedeckte Doppelhäuser, umgeben von alten Bauern-, Einzel- und Doppelhäusern auf großen Grundstücken mit altem Baumbestand. Genießen Sie die Ruhe abseits des Trubels. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad gelangen Sie über die Feldwege zum Badestrand sowie zum nahen Wattenmeer. Der Bäcker und verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen.

OBJEKT-ID:	8063 8063a
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	117
PERSONEN:	2 - 6
ADRESSE:	Dirksstraße 63a /
	Fröddenwai 9
PREISTEIL:	Seite 33



Die exklusiv ausgestatteten Häuser bieten Ihnen auf 3 Ebenen Platz für bis zu 6 Personen. Es stehen Ihnen jeweils zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten sowie ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten zur Verfügung.

Die sanitäre Ausstattung besteht aus zwei großen Bädern sowie jeweils zwei separaten WC's mit Handwaschbecken. Die modernen Küchen sind zu den geräumigen Wohn- und Esszimmern hin geöffnet. Hier befinden sich die gemütlichen Couchecken sowie der große Essplatz. Ein Kamin/Kachelofen sorgt für Wohlfühlstimmung. Alle Terrassen sind gen Süden ausgerichtet. Flatscreen, Stereoanlage, Internet, deutsche Festnetzflatrate sowie Waschmaschine/Trockner gehören zum Standard.





LANDHAUS SINFONIE

In idyllischer und ruhiger Dorflage Tinnums erwartet Sie das Landhaus Sinfonie. Die Tinnumer Wiesen und das Rantum Becken laden zu erholsamen Spaziergängen oder einer Fahrradtour ein. Das Haus ist ideal für Familien mit Kindern und Hunden geeignet. Die Wiesen und Felder sind nur ca. 160 Meter entfernt.

OBJEKT-ID:	8401-8410
BEWERTUNG:	PPP - PPPP
GRÖSSE IN M ² :	20 - 85
PERSONEN:	2 - 5
ADRESSE:	Dirksstraße 46
PREISTEIL:	Seite 35





















Im Erdgeschoss des Hauses sind zwei große und sehr schicke 3-Zimmer-Wohnungen sowie eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit dazugehörigen Südterrassen gelegen. Vier weitere 2-Zimmer-Wohnungen mit Landhausdielung befinden sich im Obergeschoss. Die Wohnungen haben alle zeitgemäße Bäder sowie gut gestaltete Küchen. Zwei der Obergeschoss-Wohnungen (8406 l 8407) verfügen über einen Südbalkon.

Das hauseigene Schwimmbad verschönert mit der Sauna die Abendstunden oder die sehr selten vorkommenden "Schlechtwettertage". Fünf Pkw-Stellplätze befinden sich am Haus. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in der Straße.

RESERVIERUNGSHOTLINE 04651.1606 und 88 98 40



















> FRESEN HOF

OBJEKT-ID:	8091 8094
BEWERTUNG:	PPPPP
GRÖSSE IN M2:	71 - 74
PERSONEN:	3 - 4
ADRESSE:	Gartenweg 9
PREISTEIL:	Seite 33









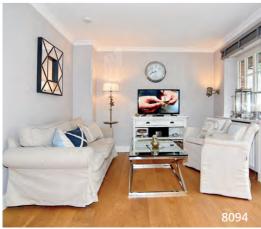






Die Tinnumer Wiesen, das Rantum-Becken und auch der Bäcker liegen nur wenige Schritte entfernt. Sie wohnen in zwei sehr schön ausgestatteten 3-Zimmer-Wohnungen, die sich allesamt über zwei Ebenen erstrecken.

Mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, dürfen Sie sich hier auf unbeschwerte Urlaubstage freuen. Die Wohnungen wissen durch lichtdurchflutete Wohnund Esszimmer, komplett ausgestattete Küchen und gemütliche Schlafzimmer zu begeistern.













OBJEKT-ID:	8421 8422
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	45 - 96
PERSONEN:	2 - 5
ADRESSE:	Tinnumer Deichweg 21
PREISTEIL:	Seite 34















Die 2 Wohnungen lassen keine Wünsche offen. Die hellen Wohnräume mit Flat-TV, DVD-Player und Internetzugang sind in modernem Design gehalten und haben entweder eine Südterrasse bzw. einen Westbalkon. Beide Wohnungen haben eine großzügige, komplett ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle. Die schönen Schlafzimmer und die eleganten Bäder lassen das Herz höher schlagen.

Dieses Objekt ist ideal für Familien oder Paare und auch der liebste Freund des Menschen findet hier seinen Platz.

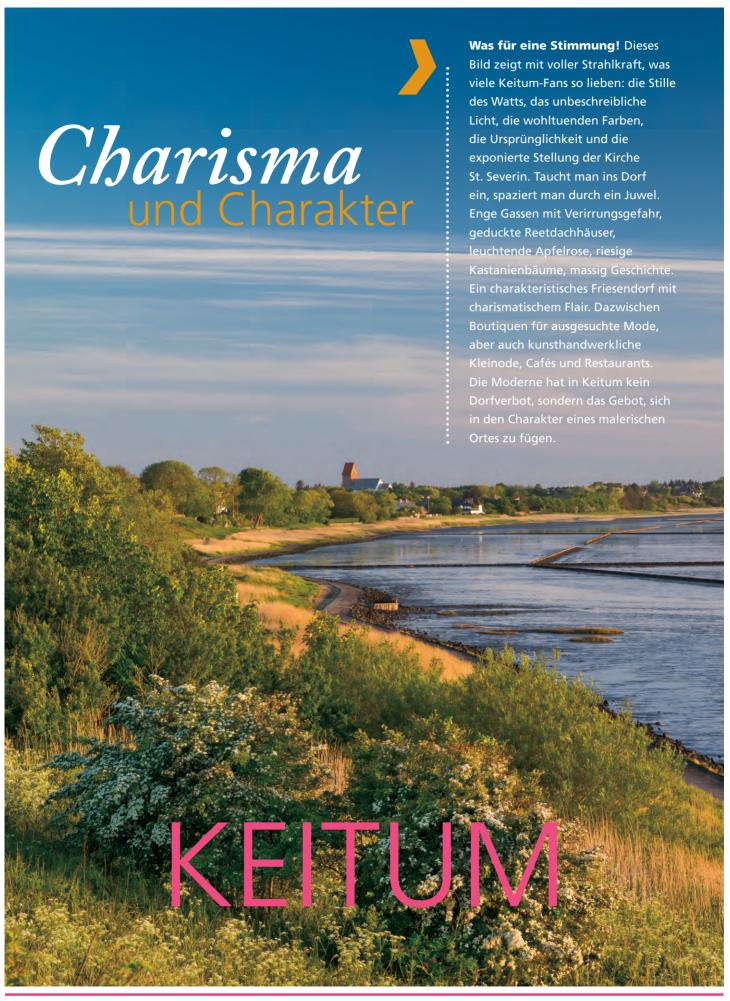






















HAUS FIETE

Großes, eingewachsenes Grundstück in bester Sonnenausrichtung.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiger Wohnraum mit Sitz-/Essecke, ein geschlossener Kamin und der Zugang zur Südterrasse mit Garten. Die Küche verfügt über Backofen und Geschirrspüler. Separate Dusche und separates WC und Waschmaschine/Trockner. OG: zwei mit Laminat verlegte Schlafzimmer, Vollbad. DG: Schlafraum mit zwei Einzelbetten und einer kleinen Sitzgruppe.

JEKT-ID:	6037
WERTUNG:	PPPP
ÖSSE IN M²:	130
RSONEN:	6
RESSE:	Andreas-Hübbe Wai 37
EISTEIL:	Seite 35
EISTEIL:	Seite









TUNGHÖRN HÜS

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im Historischen OrtsKern, nah am Watt.

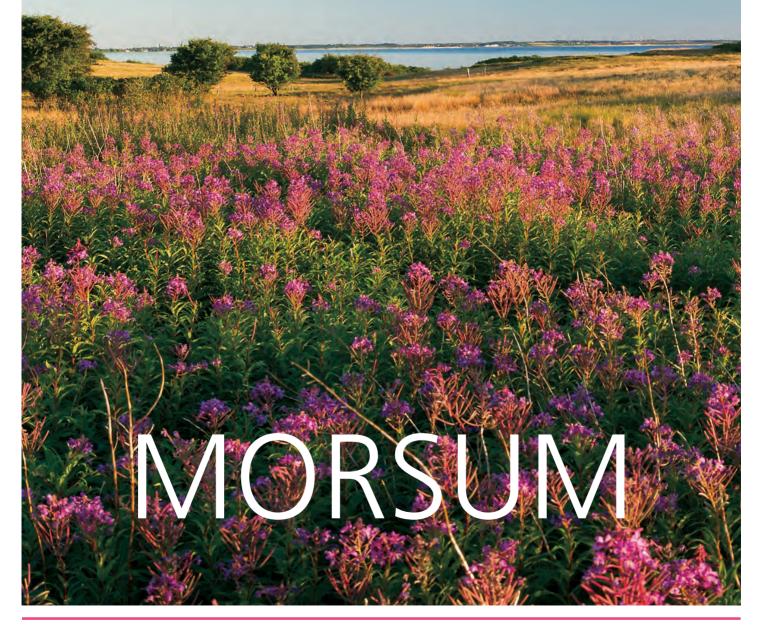
Im UG des Hauses befindet sich ein Schwimmbad, dass Ihnen kostenlos zur Verfügung steht sowie eine finnische Sauna und Waschküche, die über Münzautomaten zu bedienen sind. In der hundefreundlichen Wohnung stehen Ihnen neben einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse ein separates Schlafzimmer, 1 Duschbad / WC und eine praktische Abseite für Ihr Gepäck zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein Aussenstellplatz.

OBJEKT-ID:	6002
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	55
PERSONEN:	2
ADRESSE:	Gurtstig 56
PREISTEIL:	Seite 35

Im Osten was Besonderes



Weite, Beschaulichkeit, Abstand und eine Fülle Farben – wer dieses Bild mag, mag Morsum. Weit weg von saisonalem Trubel, ganz weit entfernt vom "Sehen-undgesehen-Werden", ganz nahe an Natur und liebenswerter Dörflichkeit. Der östlichste Ort der Insel bewahrt Tradition und bietet eine Besonderheit, die einmalig ist in ganz Europa: Morsum Kliff. Schwarzer Glimmerton, roter Limonitsandstein und weißer Kaolinsand geben einen Einblick in Millionen Jahre alte Erdgeschichte. Besonderer Tipp bei Hochwasser: Direkt hinter dem Deich mit Blick auf Hörnum und Rantum liegt die kleine Badestelle von Morsum. Sogar mit einigen Strandkörben bestückt.





▶ TERPSTICH 124 +136

OBJEKT-ID:	8124 8136
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M ² :	95
PERSONEN:	5 - 6
ADRESSE:	Terpstich 124 + 136
PREISTEIL:	Seite 36













Zwei wunderschöne Endhäuser erwarten Sie in dieser absolut ruhigen Lage unweit der Wiesen und Felder im schönen Bauerndorf Morsum. Genießen Sie die Abgeschiedenheit und Ruhe des Dorfes in vollen Zügen.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen sehr schön möblierte und großzügige Wohnbereiche, die zur Südseite eine breite Fensterfront haben, zur Verfügung. Im Haus (8/124) ist die Küche in den Wohnbereich integriert, während Sie im Haus 8/136 eine separate Küche vorfinden. In beiden Häusern befinden sich im Obergeschoss und Dachgeschoss 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat jeweils einen großen Südbalkon. 2 moderne Bäder stehen den max. 5 bzw. 6 Gästen zur Verfügung.







RANTUM









→ HÖRNUMER STR. 9C

Wunderbarer Blick in fast alle Himmelsrichtungen.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Kachelofen und die offene Wohnküche. Aus dem Schlafzimmer im Obergeschoss genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Rantum Becken. Ein Bad sowie ein Gäste-WC und der eigene Saunabereich mit Duschlandschaft und WC runden das Angebot ab. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett liegt im Untergeschoss, ein weiteres mit zwei Einzelbetten im Spitzboden. Ein Pkw-Stellplatz befindet sich am Haus.

OBJEKT-ID:	2009c
BEWERTUNG:	PPPP
GRÖSSE IN M2:	155
PERSONEN:	6
ADRESSE:	Hörnumer Str. 9c
PREISTEIL:	Seite 35















HÜS BI SEE

Im Dezember 2019 fertig gestellt - in traumhafter Lage im Süden Rantums.

Das EG bietet Ihnen einen hellen Wohnraum mit offener Küche, Kamin und Zugang zur Südterrasse. Das Master-Schlafzimmer mit Ensuite Bad liegt im OG und bietet einen Blick in die Dünenlandschaft. Ein kleineres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls im OG. Zwei weiteren Schlafräume, das 3. Bad und der Saunabereich befinden sich im Souterrain des Hauses. Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine/Trockner ebenso wie ein Kinderreisebett/Hochstuhl dürfen hier natürlich nicht fehlen. Pkw-Stellplatz am Haus.

OBJEKT-ID:	2002a		
BEWERTUNG:	PPPP		
GRÖSSE IN M2:	184		
PERSONEN:	8		
ADRESSE:	Henning-Rinken-Wai 2a		
PREISTEIL:	Seite 35		

IMPRESSUM

Herausgeber:

f

Reinhold Riel Immobilien GmbH Andreas-Dirks-Str. 6 25980 Sylt OT Westerland fon: 04651.16 06 oder 88 98 40

fax: 04651.88 98 48 info@riel-sylt.de

Redaktion: Werner Rudi, Julia Petersen, Imke Wein

Konzept, Idee, Corinne Vorwerk-Riel Umsetzung: info@coridesign.net

Druck: Kröger Druck Wedel

Industriestraße 21 | 22880 Wedel

fon: 04103.808-0 fax: 04103.14775 info@kroegerdruck.de

Anzeigenaufnahme: MedienManufaktur Sylt GmbH

Tobias Enkelmann fon: 04651.83 60 93

info@medienmanufaktur-sylt.de

Maike Riel fon: 04651.16 06 info@riel-sylt.de

Fotografen: Hans Jessel

hans@jessel.de www.jessel.de

Werner Rudi (9), Gina Semmelhack (3) Julia Petersen (4) Imke Wein (2) Stefan von Stengel (2)

Erscheinungsweise: jährlich

Auflage: 25.000 Stück

Alle veröffentlichten Beiträge, Fotos und werblichen Motive sind urheberrechtlich geschützt. Ohne Genehmigung des Herausgebers ist eine Verwertung strafbar. Dies gilt auch für die Vervielfältigung per Kopie, die Aufnahme in elektronische Datenbanken und die Vervielfältigung auf CD-Rom.

Weitere Verwertungen, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung des

Herausgebers gestattet.



Nr.	Hausname/Straße	Karte	Seite
38	Dirksstraße 44c / Landhaus Sinfonie	1	129/138
39	Landhäuser Dorfaue	1	134
40	Gartenweg 3d / Fresenhof	1	129/140
42	Schulweg 5	1	133
43	Reethüs Tinnem	1	132
44	Vogteiweg 19c	1	132
46	Landhäuser Tinnum	1	136
64	Haus Amelie	1	130
60	Aurora	1	128
50	Corinna	2	122
51	Haus Atlantik	2	122
53	Witt Hüs	2	125
54	Haus Rungholt	2	123
55	Westerlandstraße 49	2	124
56	Wiesenweg 9	2	124
57	Tunghörn Hüs	3	143
58	Haus Fiete	3	143



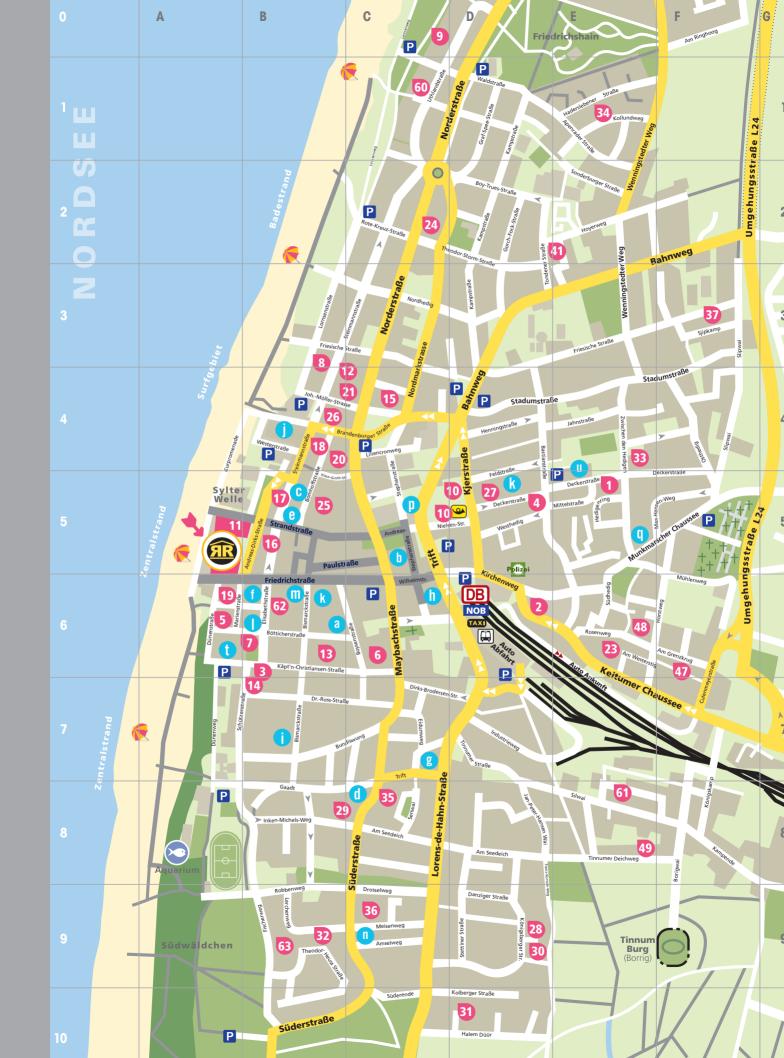




Nr.	Hausname/Straße	Karte	Seite
1	Alma & Eva	E5	44
2	Altstadttor	D6	46
3	Amerij / Hopfengarten	В6	48/58
4	Arge	D5	50
5	Belvedere	A6	52
6	Boysenstr. 15b+c / Maybachstr. 22	C6	54/110
7	Elisabethstraße 18 / Haus Sarah	A/B6	56/93
8	Ilse-Marie	В3	60
9	Luv & Lee	C0	62
10	Mauritius / Residenz Mauritius	C5	64/66
11	Neues Kurzentrum	A5	68
12	Olympia 1 - 4 / Undine	B/C4	76/78/84
13	Residenz Alva	В6	80
14	Syltrose	В7	82
16	Andreas-Dirks-Str. 1 -7 / 9426	B5	86/117
17	Atlantik / Wiking	B5	88
18	BrandenStr. 5a+b / Bomhoffstr. 17	B4	90
19	Haus Inga / Carmen Sylva	A6	92/102
20	Klaus-Groth-Straße 2 / Strandhüs	B4	94/101
21	Störtebeker	B4	100
23	Witt Hingst	E6	103
24	Kristina	C3	105

Nr.	Hausname/Straße	Karte	Seite	
25	Nordseeresidenz	B5	97	
26	Windhuk	B4	103	
27	Deckerstraße 1	D5	102	
28	Deichhüs	D9	106	
29	Haus Störtebeker	В8	109	
30	Lokkich Hüs	D9	110	
31	Immenhof	D10	109	
32	Lerchenweg 4b, 5b/c + 11b	В9	107/108	
33	Reethüs Richard	E4	111	
34	Seepferdchen's Home	E1	111	
35	Senwai 4b	C6	112	
36	Süderstraße 29c	C9	112	
37	Haus Sjipkamp 9	F3	106	
41	Swiet Seven	E2	113	
47	Louise	E6	96	
60	Rüm Hart + Klaar Kiming	C1	99	
62	Penthouse Dünenburg	В6	98	
63	Fischer Hüs 1-2	В9	104	
61	Haus Szameit	E8	131	
48	Lütt Hüs	E6	130	
49	Wodan	E8	141	

	Nr.	Objektnummer	Hausname/Straße	Karte	Seite
	a	9208 9214	Bötticherstraße 4	В6	114/116
	b	7936	Maybachstraße 1	C5	114
TS	C	8927	Bomhoffstraße 5	B5	120
	d	8102	Süderstraße 20	C8	120
\geq	e	7827 7829 7901 7933 9077 8924	Steinmannstraße 8 und Strandstraße 22	B5	114-118
AR	•	9035c	Friedrichstraße 35c	В6	117
-ZIMMER-APARTMENTS	g	8026a	Trift 26a	C7	120
	h	7226	Wilhelmstraße 6	C6	115
	0	8022	Bismarckstraße 36	В7	116
Z	0	9020	Brandenburger Straße 11	B4	116
\sim	B	3011 7905a 7912a	Bismarckstraße 3 + 5a	В6	114/116
UND	0	9204 9207 9003	Elisabethstraße 14	B5/6	117
2- N	m	9113	Friedrichstraße 23	В6	117
-, 2	n	9905	Amselweg 5	C9	120
<u> </u>	P	7932 7254 7269	Stephanstraße 8	C5	118
	q	9105	Zw. den Hedigen 2	E5	119
	0	7009 7011 7128 9036	Käpt'n-Christiansen-Straße 30-36	A6	117-120
	u	5027	Deckerstaße 27	E5	116







INSELWEIT

EIGENTUMSWOHNUNGEN | HÄUSER | GRUNDSTÜCKE

Seit 1969 Ihr Immobilienmakler auf Sylt





